■１００５ Ｒｏｏｍ Ｄｅｔａ

■家賃	５８，０００円
■共益費(町費)	４，０００円(４００円)
■礼金	無
■ペット飼育	可/小型犬・猫1匹/礼金＋２
■間取り/面積	１ＤＫ/３３．６０㎡
■構造	鉄骨造　１１階建
■築年	2002年3月
■駐車場	空無し

■契約期間	２年　定期借家・再契約
■入居日	即日入居可能
■所在地	福岡市博多区大博町２－１６
■交通	箱崎線　呉服町駅　徒歩１０分
■設備	オートロック・ＥＶ・防犯カメラ
■その他	室内洗濯機置場・シャンドレ ウォシュレット

※画像へ同タイプ別号室写真となります

大容量の収納・シャンドレ・ウォシュレット完備
二面採光で非常に明るく風通しの良い部屋です

※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC Total Management Create 株式会社ティー・エム・シー

ＴＥＬ　092（533）9331　ＦＡＸ　092（533）9332

福岡市中央区薬院３丁目６－５　ヴァロンセ薬院１Ｆ

福岡県知事（7）第11504号

取引形態　：　代理

広告料 100%

■１００５ Ｒｏｏｍ　初期費用

■翌月分家賃	５８，０００円
■翌月分共益費	４，０００円
■礼金	―
■翌月分町費	４００円
■火災保険	２年/２０，０００円
■鍵交換代	（税別）１７，０００円
■室内消毒代	（税別）１０，０００円
■保証会社	オリコフォレントインシュア 月額賃料合計５０％ （更新料　１０，０００円/年）
■駐輪許可証	（初回のみ）２２０円

<※駐車場契約がある場合>

■駐車場敷金	1ヶ月
■翌月分駐車場代	（税別）１５，０００円
■駐車場仲介手数料	（税別）１５，０００円

■１００５ Ｒｏｏｍ　特約事項

契約期間　■２年　定期借家契約

短期解約　■１年未満解約時、家賃共益費の２ヵ月分
■２年未満解約時、家賃共益費の１ヵ月分

ペット飼育■可　　礼金３ヶ月 or 礼１ヶ月＋賃料2,000円アップ

再契約事務手数料■１０，０００円（税別）

精算方法　■実費精算
■退去時清掃代借主負担。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。
■ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。