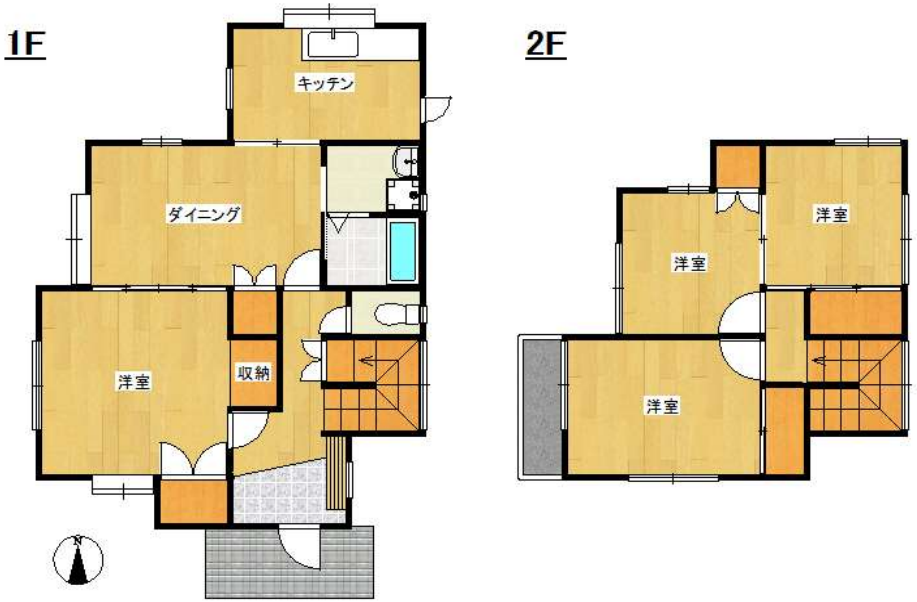
■１０７ Ｒｏｏｍ Ｄｅｔａ

■家賃	８５，０００円
■共益費	無し
■敷金	敷金４ヶ月（敷引3ヶ月）
■町費	実費
■間取り/面積	４ＤＫ/９７．１２㎡
■構造	木造　２階建
■築年	1997年2月
■駐車場	５，０００円（税別）
■駐車場敷金	２ヶ月

■契約期間	２年　定期借家・再契約
■入居日	即
■所在地	福岡市南区皿山１丁目２－１０
■交通	皿山１丁目バス停　徒歩２分
■設備	給湯（追焚き）・ＴＶモニターホン
■その他	シャンプードレッサー・洗濯パン

ペット飼育可（小型犬）のテラスハウス
閑静な住宅街にあり駐車場もとれます！



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC
Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

ＴＥＬ　092（533）9331　ＦＡＸ　092（533）9332
福岡市中央区薬院３丁目６－５　ヴァロンセ薬院１Ｆ

福岡県知事（7）第11504号
取引形態　：　代理

広告料
100%

■１０７ Ｒｏｏｍ　初期費用

■翌月分家賃　８５，０００円

■翌月分共益費　無し

■敷金　４ヶ月（敷引３ヶ月）

■町費　実費

■火災保険　２年/２４，０００円

■鍵交換代　（税別）３４，０００円
※勝手口は含まない

■室内消毒代　（税別）２５，０００円

■保証会社　日本セーフティー
初回　月額賃料合計７０％
（更新料　１０，０００円/年）

■事務手数料　（税別）１０，０００円 仲介会社負担

<※駐車場契約がある場合>

■翌月分駐車場代　（税別）５，０００円

■駐車場仲介手数料　（税別）５，０００円

■駐車場敷金　２ヶ月１０，０００円

■１０７ Ｒｏｏｍ　特約事項

契約期間　■２年　定期借家契約

短期解約　■１年未満解約時、賃料の２ヵ月分
■２年未満解約時、賃料の１ヵ月分

ペット飼育■可　敷金３ヶ月(敷引３ヶ月)　礼金１ヶ月 ※外飼育は不可

再契約事務手数料■１０，０００円（税別）

精算方法■実費精算
■退去時清掃代借主負担。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■ペット飼育時は入居期間に関係無く、クロス・ＣＦの全張替え費用を借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。
■ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。