■５０３　Ｒｏｏｍ　Ｄｅｔａ

■家賃	４９，０００円
■共益費	無し
■敷金・礼金	礼金２ヶ月
■水町費	３，０００円～(人数による)
■間取り/面積	１Ｒ　/３２．４０㎡
■構造	鉄筋コンクリート造　５階建
■築年	1986年1月
■駐車場	無し

■契約期間	２年　定期借家・再契約
■入居日	相談
■所在地	福岡市中央区高砂１-１８-８
■交通	大牟田線　薬院駅　徒歩６分
	七隈線　渡辺通駅　徒歩７分
■設備	給湯・シャワー・エアコン・温水洗浄便座
■その他	

天神・薬院近く。１本入って静かな環境です。

最上階・角部屋・広めのワンルーム♪

とても明るい部屋です。

※　現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC　Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL　092（533）9331　FAX　092（533）9332

福岡市中央区薬院３丁目６－５　ヴァロンセ薬院１F

福岡県知事（7）第11504号

取引形態　：　代理

広告料
100%

■５０３ Ｒｏｏｍ　初期費用

■翌月分家賃	４９,０００円
■礼金	９８,０００円
■翌月分水町費	３,０００円
■火災保険	２年/２０，０００円
■鍵交換代	（税別）１７，０００円
■室内消毒代	（税別）１０，０００円
■保証会社　日本セーフティー	初回月額総額　７０％ （更新料　１０，０００円/年）
■駐輪許可証	（初回のみ）　２２０円

■５０３ Ｒｏｏｍ　特約事項

契約期間　■２年　定期借家契約

短期解約　■１年未満解約時、賃料共益費の２ヵ月分
■２年未満解約時、賃料共益費の１ヵ月分

ペット飼育■不可

再契約事務手数料■１０，０００円（税別）

精算方法　■実費精算
■退去時清掃代借主負担。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。