グランビューYSR博多駅前

■４０１ Ｒｏｏｍ Ｄｅｔａ

■家賃	５７，０００円
■共益費	５，０００円
■敷金・礼金	礼金２ヵ月
■町費	４００円
■くらしーど２４	（税込）８８０円
■火災保険	（月額）９００円
■間取り/面積	１Ｋ/２４．５７㎡
■構造	鉄筋コンクリート造　８階建
■築年	2007年5月

■契約期間	２年　普通借家・更新
■入居日	相談
■所在地	福岡市博多区博多駅前4丁目15-13
■交通	鹿児島本線　博多駅　徒歩５分
■設備	オートロック・エレベーター・防犯カメラ ２口ＩＨコンロ・エアコン
■その他	
■駐車場	空無

オール電化物件で
ガス代不要です☆

博多駅まで徒歩5分!!

※写真は入居前のものです。現況を優先いたします。

※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL　092（533）9331　FAX　092（533）9332

福岡市中央区薬院３丁目６－５　ヴァロンセ薬院１Ｆ

福岡県知事（8）第11504号

取引形態　：　代理

広告料
50%

■４０１ Ｒｏｏｍ　初期費用

■翌月分家賃	５７，０００円
■翌月分共益費	５，０００円
■翌月分町費	４００円
■翌月分くらしーど２４	（税込）８８０円
■礼金	１１４，０００円
■鍵交換代	（税込）３７，４００円
■室内消毒代	（税込）１１，０００円
■保証会社	オリコフォレントインシェア 初回保証料：月額総額３０％ （更新料なし・毎月支払い総額に２％がかかります）
■駐輪許可証 （自転車のみ）	（初回のみ）　２２０円

■４０１ Ｒｏｏｍ　特約事項

契約期間　■２年　普通借家契約

短期解約　■１年未満解約時、賃料・共益費合算の２ヵ月分
■２年未満解約時、賃料・共益費合算の１ヵ月分

ペット飼育■不可

精算方法　■実費精算
■退去時清掃代借主負担（家賃１ヶ月分以内）。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。

更新事務手数料　■１１，０００円（税込）
（２年後からは１年毎の更新となります。）