



■ 303Room Deta

■家賃	27,000円
■共益費	2,000円
■水道代	2,000円
■火災保険	(月)900円
■くらしーど24	880円
■間取り/面積	1R/26.51㎡
■構造	鉄骨造 3階建
■築年	1983年10月

■契約期間	2年 普通借
■入居日	即
■所在地	春日市須玖北3丁目104
■交通	西鉄バス 御陵 徒歩4分
■設備	給湯器
■ペット飼育	可/小型犬
■駐車場	無



☆期間限定！初期費用減額キャンペーン中☆

諸条件については直接お問い合わせください

広々13帖のフローリング！  
南西角部屋2面採光！日当たり良好！



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。



収納内にハンガーパイプ設置！



別途特典あり！

TMC

Total Management Create  
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡県知事 (7) 第11504号

広告料

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

取引形態 : 代理

150%

### ■303 Room 初期費用

■翌月分家賃 27,000円

■翌月分共益費 2,000円

■翌月分水道代 2,000円

■翌月分くらしーど24 880円

■鍵交換代 (税込) 18,700円

■室内消毒代 (税込) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア  
初回 15,000円

(更新料なし・毎月支払い総額に2%がかかります)

### ■303 Room 特約事項

契約期間 ■2年 普通借

短期解約 ■1年未満解約時、家賃共益費の2ヵ月分  
■2年未満解約時、家賃共益費の1ヵ月分

契約更新事務手数料■11,000円(税込)

ペット飼育■可(小型犬1匹) 条件変更なし

精算方法 ■実費精算

■退去時清掃代借主負担。

■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。

■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。

■**ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。**

■ペット飼育時は入居期間に関係なく、クロス・CFの全張替え費用を借主負担。