



■303Room Deta

■家賃	27,000円
■共益費	2,000円
■水道代	2,000円
■火災保険	(月)900円
■間取り/面積	1R/26.51㎡
■構造	鉄骨造 3階建
■築年	1983年10月
■駐車場	無

■契約期間	2年 普通借
■入居日	即
■所在地	春日市須玖北3丁目104
■交通	西鉄バス 御陵 徒歩4分
■設備	給湯器
■ペット飼育	可/小型犬



広々13帖のフローリング！
南西角部屋2面採光！日当たり良好！



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡県知事 (7) 第11504号

広告料

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

取引形態 : 代理

100%

■ 303 Room 初期費用

■ 翌月分家賃 27,000円

■ 翌月分共益費 2,000円

■ 翌月分水道代 2,000円

■ 火災保険 月/900円

■ 鍵交換代 (税別) 17,000円

■ 室内消毒代 (税別) 10,000円

■ 保証会社 オリコフォレントインシュア
初回 15,000円

(更新料なし・毎月支払い総額に2%がかかります)

■ 303 Room 特約事項

契約期間 ■ 2年 普通借

短期解約 ■ 1年未満解約時、家賃共益費の2ヵ月分
■ 2年未満解約時、家賃共益費の1ヵ月分

契約更新事務手数料 ■ 10,000円 (税別)

ペット飼育 ■ 可 (小型犬1匹) 条件変更なし

精算方法 ■ 実費精算
■ 退去時清掃代借主負担。
■ タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■ その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。
■ **ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。**
■ ペット飼育時は入居期間に関係なく、クロス・CFの全張替え費用を借主負担。