



■ 206 Room Deta	
■ 家賃	100,000円
■ 共益費	3,000円
■ 敷金・礼金	礼金3ヶ月
■ 火災保険	(月) 1,000円
■ 間取り/面積	3LDK/69.12㎡
■ 構造	鉄筋コンクリート造 5階建
■ 築年	1994年10月
■ 駐車場	管理組合確認 (現在空き無し)

■ 契約期間	2年 定期借家・再契約
■ 入居日	相談
■ 所在地	福岡市博多区住吉5-31-1
■ 交通	地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩11分
■ 設備	給湯器・システムキッチン・洗面化粧台 オートロック (共用部) ※分譲賃貸マンション



分譲タイプの賃貸マンション! ガスコンロ新品交換!
マンション正面は広々南住吉公園!



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332
福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事 (7) 第11504号
取引形態 : 代理

広告料
50%

■206 Room 初期費用

■翌月分家賃 100,000円

■翌月分共益費 3,000円

■敷金・礼金 礼金3ヶ月

■翌月分町費 実費

■火災保険 月/1,000円

■鍵交換代 (税別) 25,000円
(ディンプルキー)

■室内消毒代 (税別) 20,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア
初回月額賃料合計30%
(更新料無し・月額総額2%が毎月かかります)

■事務手数料 (税別) 10,000円 仲介会社負担

<駐車場契約がある場合>

■駐車場敷金 なし

■翌月分駐車場代 要確認

■206 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、家賃共益費の2ヵ月分
■2年未満解約時、家賃共益費の1ヵ月分

ペット飼育■不可 事務所使用■不可

再契約事務手数料■10,000円(税別)

精算方法 ■実費精算
■退去時清掃代借主負担。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。

※通路側の洋室にエアコン設置の際は、事前に確認下さい。