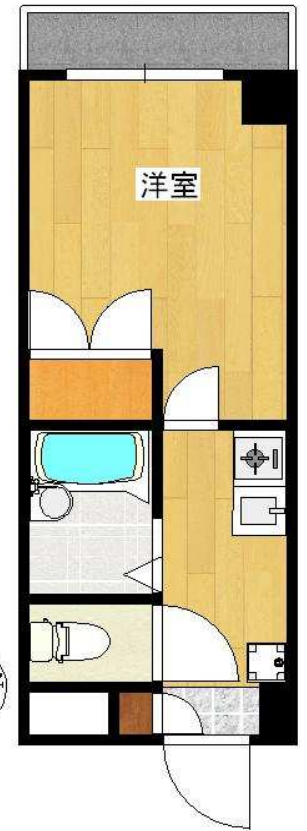


### ■ 506 Room Deta

■家賃	46,000円
■共益費	3,000円
■敷金・礼金	礼金2ヶ月
■水町費	2,500円
■くらしーど24	(税込) 880円
■火災保険	(月額) 900円
■間取り/面積	1K/22.42㎡
■構造	鉄筋コンクリート造 9階建
■築年	1996年3月

■契約期間	2年 普通借家契約
■入居日	6月中旬
■所在地	福岡市南区大橋2-15-14
■交通	大牟田線 大橋駅 徒歩5分
■設備	エレベーター・オートロック・エアコン
■その他	無料インターネット(Jcom120M)
■駐車場	空き無し



※写真は同タイプ別号室のものです。現況を優先致します。

☆大橋駅徒歩5分の好立地☆

嬉しいインターネット無料物件 (J:COM/120M)  
 オートロック・エレベータ・室内洗濯機置場あります!



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

**TMC** Total Management Create  
 株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332  
 福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事 (8) 第11504号  
 取引形態 : 代理

広告料  
 100%

## ■506 Room 初期費用

■翌月分家賃 46,000円

■翌月分共益費 3,000円

■礼金 2ヶ月

■翌月分水町費 2,500円

■翌月分くらしーど24 880円

■鍵交換代 (税込) 18,700円

■室内消毒代 (税込) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア  
初回 月額賃料合計30%  
(更新料無し※毎月賃料合計の2%がかかります)

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円

## ■506 Room 特約事項

契約期間 ■2年 普通借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、家賃共益費の2ヵ月分  
■2年未満解約時、家賃共益費の1ヵ月分

ペット飼育■不可

更新事務手数料■11,000円(税込)

精算方法 ■実費精算  
■退去時清掃代借主負担。  
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。  
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。