



### ■ 303 Room Deta

■家賃	42,000円
■共益費	3,000円
■町費	400円
■くらしーど24	(税込) 880円
■火災保険	(月) 900円
■敷金・礼金	無し
■間取り/面積	1K/22.00㎡
■構造	鉄骨造 5階建
■築年	1997年1月

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	5月下旬
■所在地	福岡市博多区竹下2丁目4-3
■交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩12分
■駐車場	無し
■設備	給湯・TVモニターホン・エアコン 室内洗濯機置き場・脱衣所
■その他	浴室サーモスタット付き水栓



**敷金・礼金無し！初期費用抑えて入居できます！**  
**アクセントクロスとダウンライトがとってもおしゃれです♪**



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

**TMC**

Total Management Create  
 株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡県知事 (8) 第11504号

広告料

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

取引形態 : 代理

100%

### ■303 Room 初期費用

■翌月分家賃 42,000円

■翌月分共益費 3,000円

■翌月分くらしーど24 880円

■翌月分町費 400円

■敷金・礼金 無し

■鍵交換代 (税込) 18,700円

■室内消毒代 (税込) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア  
初回：15,000円

(更新無し※毎月賃料総額の2%がかかります)

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円

### ■303 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、賃料共益費の2ヵ月分  
■2年未満解約時、賃料共益費の1ヵ月分

ペット飼育■不可

再契約事務手数料■11,000円(税込)

精算方法 ■実費精算  
■退去時清掃代借主負担。  
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。  
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。