



エスポワールアソヴィット春日原

■ 503 Room Deta	
■ 家賃	90,000円
■ くらしーど24	(税込) 880円
■ 火災保険	(月) 1,000円
■ 町費	実費(管理組合直接)
■ 敷金	3ヶ月(敷引3カ月)
■ 駐車場(要確認)	管理組合確認
■ 間取り/面積	3LDK/76.28㎡
■ 構造	鉄筋コンクリート造 6階建
■ 築年	1993年4月

■ 契約期間	2年 普通借家
■ 入居日	7月上旬
■ 所在地	福岡県大野城市雑餉隈3丁目3-27
■ 交通	西鉄大牟田線 春日原駅 徒歩7分 鹿兒島本線 春日駅 徒歩14分
■ 設備	L字型システムキッチン・温水洗浄便座
■ その他	日当たり良好



分譲賃貸！ルーフバルコニー付き！
春日原駅・春日駅 徒歩圏内です★



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

※内装前前入居前の写真です。現況を優先致します。

TMC

Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡県知事 (8) 第11504号

広告料

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

取引形態 : 一般媒介

50%

■503 Room 初期費用

■翌月分家賃 90,000円

■翌月くらしーど24無 880円

■敷金(敷引) 270,000円

■翌月分町費 管理組合

■鍵交換代 (税込) 22,000円

■室内消毒代 (税込) 22,000円

■保証会社 オリコフオレントインシュア
初回: 月額賃料合計30%
(更新料なし・毎月支払い総額に2%がかかります)

■駐輪関係 駐輪場あり(管理組合確認)

■駐車場 (管理組合確認)

503 Room 特約事項

契約期間 ■2年 普通借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、賃料の2ヵ月分
■2年未満解約時、賃料の1ヵ月分

ペット飼育■不可

更新事務手数料 ■11,000円(税込)

精算方法 ■敷引精算(3ヶ月)
■故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。
■タバコヤニは故意・過失扱い。