



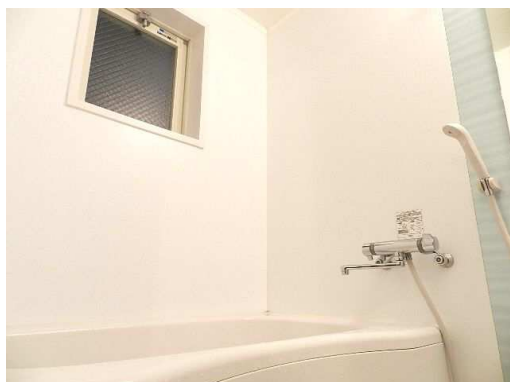
グランビューYSR博多駅前

■ 602 Room Deta

■家賃	55,000円
■共益費	5,000円
■町費	400円
■くらしーど24	(税込) 880円
■火災保険	(月) 900円
■敷金・礼金	礼金2ヶ月
■間取り/面積	1K/24.57㎡
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建
■築年	2007年5月

■契約期間	2年 普通借家・更新
■入居日	6月上旬
■所在地	福岡市博多区博多駅前4丁目15-13
■交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩5分
■駐車場	空き無
■設備	オートロック・エレベーター・防犯カメラ
■その他	2口IHコンロ・洗面台・エアコン

※キッチンの色は、号室により異なります。



博多駅まで徒歩5分！
 オール電化物件でガス代不要です！
 宅配ボックス完備！

※退去前につき、同タイプ別号室の写真です。現況優先いたします。

※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create
 株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事(8)第11504号

取引形態 : 代理

広告料

50%

■602 Room 初期費用

■翌月分家賃 55,000円

■翌月分共益費 5,000円

■礼金 110,000円

■翌月分町費 400円

■翌月分くらしーど24 880円

■鍵交換代 (税込) 37,400円

■室内消毒代 (税込) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア
初回：月額賃料合計の30%
更新料無/毎月賃料総額の2%がかかります

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円
(自転車のみ可)

■602 Room 特約事項

契約期間 ■2年 普通借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、賃料共益費の2ヵ月分
■2年未満解約時、賃料共益費の1ヵ月分

ペット飼育■不可

精算方法 ■実費精算
■退去時清掃代借主負担。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。

更新事務手数料 ■11,000円(税込)