



■ 203 Room Deta

■家賃	55,000円
■共益費	3,000円
■敷金・礼金	無し
■町費	300円
■間取り/面積	3DK/53.00㎡
■構造	鉄筋コンクリート造 4階建
■築年	1989年1月
■駐車場	(税別) 8,000円

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	即
■所在地	福岡市南区長丘2-25-12
■交通	西鉄 長丘3丁目バス停 徒歩4分
■設備	都市ガス・敷地内ゴミ置き場
■その他	室内洗濯機置場

※写真は同タイプ別室のものです。現況を優先いたします。



南向きの角部屋！
 ペット飼育相談可能物件です☆
 洗面化粧台新品です☆



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create
 株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事 (7) 第11504号

取引形態 : 代理

広告料

100%

■203 Room 初期費用

■翌月分家賃 55,000円

■翌月分共益費 3,000円

■敷金・礼金 無し

■町費 300円

■火災保険 (月) 1,000円

■鍵交換代 (税別) 17,000円

■室内消毒代 (税別) 20,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア
初回保証料 月額賃料合計30%
(更新料なし・毎月支払い総額に2%がかかります)

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円

駐車場契約がある場合

■翌月分駐車場賃料 (税別) 8,000円

■駐車場敷金 (2ヵ月) 16,000円

■駐車場仲介手数料 (税別) 8,000円

■203 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、家賃共益費の2ヵ月分
■2年未満解約時、家賃共益費の1ヵ月分

ペット飼育■可(小型犬・猫1匹まで) 条件変更有り(詳細はお問い合わせ下さい)

再契約事務手数料■10,000円(税別)

精算方法 ■実費精算
■退去時清掃代借主負担。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。
■ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。