



■ 102 Room Deta

■家賃	110,000円
■共益費	5,000円
■敷金	3ヶ月(敷引3)
■町費	実費
■間取り/面積	3LDK/70.79㎡
■構造	鉄筋コンクリート造 5階建
■築年	1988年10月
■駐車場	14,000円(税別)
■駐車場敷金	2ヶ月

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	相談
■所在地	福岡市早良区百道3-13-23
■交通	空港線 藤崎駅 徒歩10分
■設備	オートロック・EV・防犯カメラ システムキッチン
■その他	※同タイプ別号室の写真となります



南向きのバルコニーで非常に明るいです

防犯カメラ・TVモニター付きインターホンで安心 



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create  
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事(7)第11504号

取引形態 : 代理

広告料

100%

## ■102 Room 初期費用

■翌月分家賃 110,000円

■翌月分共益費 5,000円

■敷金 3ヶ月(敷引3)

■翌月分町費 実費

■火災保険 月/1,000円

■鍵交換代 (税別) 17,000円

■室内消毒代 (税別) 20,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア  
月額賃料合計30%  
(更新料なし・毎月支払い総額に2%がかかります)

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円

<駐車場契約がある場合>

■駐車場敷金 2ヶ月

■翌月分駐車場代 (税別) 14,000円

■駐車場仲介手数料 (税別) 14,000円

## ■102 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、家賃共益費の2ヵ月分  
■2年未満解約時、家賃共益費の1ヵ月分

ペット飼育■不可

再契約事務手数料■10,000円(税別)

精算方法 ■敷引精算  
■退去時清掃代借主負担。  
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。  
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。