



### ■ 601 Room Deta

■家賃	45,000円
■共益費	3,000円
■水町費	2,500円
■礼金	2ヶ月
■くらしーど24	880円
■火災保険	(月)900円
■間取り/面積	1K/21.60㎡
■構造	鉄筋コンクリート造 9階建
■築年	1996年3月

■契約期間	2年 普通借家契約
■入居日	即
■所在地	福岡市南区大橋2-15-14
■交通	大牟田線 大橋駅 徒歩5分
■駐車場	空無
■設備	エレベーター・オートロック 温水便座・エアコン・室内洗濯パン
■その他	都市ガス・角部屋 ※お部屋は現状を優先いたします。



上階で室内美内装で気持ちよく生活できます  
エントランスを改装して明るくグレードアップしました!

※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

**TMC**

Total Management Create  
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事(7)第11504号

取引形態 : 代理

広告料

100%

■601 Room 初期費用

■翌月分家賃 45,000円

■翌月分共益費 3,000円

■翌月分水町費 2,500円

■翌月分くらしーど24 880円

■礼金 2ヵ月

■鍵交換代 (税込) 18,700円

■室内消毒代 (税込) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア  
初回保証料 30%  
(更新料なし・毎月支払い総額に2%がかかります)

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円

■601 Room 特約事項

契約期間 ■2年 普通借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、家賃共益費の2ヵ月分  
■2年未満解約時、家賃共益費の1ヵ月分

ペット飼育■不可

更新事務手数料 ■(税込) 11,000円 (更新時)

精算方法 ■実費精算  
■退去時清掃代借主負担。  
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。  
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。