



■ 402 Room Deta	
■ 家賃	40,000円
■ 火災保険	900円
■ 水道代	1,700円
■ 町費	300円
■ 間取り/面積	1DK/20.00㎡
■ 構造	鉄骨造 4階建
■ 築年	1986年9月
■ 駐車場	近隣要確認

■ 契約期間	2年 普通借家
■ 入居日	相談
■ 所在地	福岡市早良区祖原28-6
■ 交通	空港線 西新駅 徒歩7分 空港線 藤崎駅 徒歩12分
■ 設備	給湯
■ その他	閑静な住宅街



西新～藤崎商店街まで徒歩5分

明るく・風通り良く・静かな環境です

※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create  
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事(7)第11504号

取引形態 : 代理

広告料

100%

■402 Room 初期費用

■翌月分家賃 40,000円

■翌月分水道代 1,700円

■火災保険 900円

■翌月分町費 300円

■鍵交換代 (税別) 17,000円

■室内消毒代 (税別) 10,000円

■保証会社 オリコフォレントインシェア  
初回15,000円

(更新料なし・毎月支払い総額に2%がかかります)

■402 Room 特約事項

契約期間 ■2年 普通借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、家賃の2ヵ月分  
■2年未満解約時、家賃の1ヵ月分

ペット飼育■不可

更新事務手数料■10,000円(税別)

精算方法 ■実費精算

■退去時清掃代借主負担。

■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。

■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。