■３０３ Ｒｏｏｍ Ｄｅｔａ

■家賃	７７，０００円	■契約期間	２年　定期借家・再契約
■共益費	３，０００円	■入居日	1月下旬
■敷金・礼金	敷金２ヶ月（敷引２）	■所在地	福岡市中央区赤坂1-1-11
■町費	実費	■交通	空港線　赤坂駅　徒歩５分
■間取り/面積	１ＬＤＫ/３８．５０㎡		西鉄バス「警固町」停　徒歩２分
■構造	鉄筋コンクリート造　８階建	■設備	オートロック・エレベーター・防犯カメラ
■築年	2007年5月	■その他	給湯・ＴＶモニターホン
■駐車場	空無		浴室冷暖乾燥・温水洗浄便座・宅配ｂｏｘ

※　現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

設備充実・安心のセキュリティ

天神・薬院徒歩圏内の好立地。

TMC　Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL　092（533）9331　FAX　092（533）9332

福岡市中央区薬院３丁目６－５　ヴァロンセ薬院１F

福岡県知事（7）第11504号

取引形態　：　代理

広告料
—

■３０３ Ｒｏｏｍ　初期費用

■翌月分家賃	７７，０００円
■翌月分共益費	３，０００円
■敷金・礼金	敷金２ヶ月（敷引２）
■翌月分町費	実費
■火災保険	月額/９００円
■鍵交換代	（税別）２０，０００円
■室内消毒代	（税別）１０，０００円
■保証会社	
	オリコフォレントインシュア
	月額賃料合計の３０％(更新料なし)
	毎月支払い総額の２％がかかります。
■駐輪許可証	（初回のみ）　２２０円
（自転車のみ可能）（バイク別途相談）	

■３０３ Ｒｏｏｍ　特約事項

契約期間　■２年　定期借家契約　再契約

短期解約　■１年未満解約時、賃料管理費の２ヵ月分
■２年未満解約時、賃料管理費の１ヵ月分

ペット飼育■不可

精算方法　■敷引精算
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。

再契約事務手数料■３０，０００円（税別）