■フリーデン今川　５０３ 号室

■家賃	５４，０００円
■共益費	３，０００円
■敷金・礼金	礼金２ヶ月
■町費	３００円
■間取り/面積	１ＤＫ/２７．５３㎡
■構造	鉄骨造　７階建
■築年	2000年2月
■駐車場	無し

■契約期間	２年　定期借家・再契約
■入居日	相談
■所在地	福岡市中央区今川2丁目3-3
■交通	空港線　西新駅　徒歩６分
■設備	温水洗浄便座・室内洗濯機置き
■その他	エアコン・給湯

角部屋・二面採光・ペット飼育可能
大容量の収納・温水洗浄便座設置済み

※前入居前の写真です。お部屋は現状を優先いたします。

※　現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC　Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

ＴＥＬ　092（533）9331　ＦＡＸ　092（533）9332

福岡市中央区薬院３丁目６－５　ヴァロンセ薬院１Ｆ

福岡県知事（7）第11504号

取引形態　：　代理

広告料
100%

■５０３ Ｒｏｏｍ　初期費用

■翌月分家賃	５４，０００円
■翌月分共益費	３，０００円
■礼金	２カ月
■翌月分町費	３００円
■火災保険	月額/９００円
■鍵交換代	（税別）１７，０００円
■室内消毒代	（税別）１０，０００円
■保証会社	オリコフォレントインシュア 月額賃料合計の３０％(更新料なし) 月額総額の２％が毎月かかります

■５０３ Ｒｏｏｍ　特約事項

契約期間　■２年　定期借家契約

短期解約　■１年未満解約時、賃料共益費の２ヵ月分
■２年未満解約時、賃料共益費の１ヵ月分

ペット飼育■可（小型犬・猫１匹）礼金３ヶ月+賃料２，０００円アップ

再契約事務手数料■１０，０００円（税別）

精算方法　■実費精算
■退去時清掃代借主負担。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■ペット飼育時は入居期間に関係無く、クロス・ＣＦの全張替え費用を借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。
■ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。