



■ 601 Room Deta	
■ 家賃	117,000円
■ 共益費	5,000円
■ くらしーど24	(税込) 880円
■ 火災保険	(月額) 1,000円
■ 敷金・礼金	1ヶ月(礼金2ヶ月)
■ ペット飼育	可/大型犬・猫
■ 間取り/面積	3LDK/67.90㎡
■ 構造	鉄筋コンクリート造 11階建
■ 築年	1989/10/1

■ 契約期間	2年 定期借家・再契約
■ 入居日	5月下旬
■ 所在地	福岡市中央区大手門2丁目9-29
■ 交通	空港線 赤坂駅 徒歩6分
■ 駐車場	22,000円(税込) 敷金2ヶ月
■ 設備	温水洗浄便座・洗面化粧台・TVEインター付イターホ
■ その他	オートロック・エレベーター・CATV

角部屋で、日当たり・風通しも良く清潔感あられるお部屋！

目の前は浜の町公園！！ペット飼育可のファミリー物件です♪



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事 (8) 第11504号

取引形態 : 代理

広告料

50%

■601 Room 初期費用

■翌月分家賃 117,000円

■翌月分共益費 5,000円

■翌月分くらしーど24 880円

■敷金 117,000円

■礼金 234,000円

■鍵交換代 (税込) 18,700円

■室内消毒代 (税込) 22,000円

■保証会社 (オリコフォレントインシュア)
初回：月額総額30%
毎月賃料総額の2%がかかります。

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円

<駐車場契約がある場合>

■駐車場敷金 2ヶ月

■翌月分駐車場代 (税込) 22,000円

■駐車場仲介手数料 (税込) 22,000円

■601 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、賃料共益費の2ヵ月分
■2年未満解約時、賃料共益費の1ヵ月分

ペット飼育■可/大型犬・猫(礼金1ヶ月UP+1匹につき賃料4,000円UP)

再契約事務手数料■11,000円(税込)

精算方法 ■実費精算
■退去時清掃代借主負担。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。
■ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。

