



### ■ 202 Room Deta

■家賃	75,000円
■管理費	3,000円
■火災保険	(月)900円
■くらしーど24	880円
■敷金・礼金	敷金2ヶ月(敷引2)
■間取り/面積	1DK/35.20㎡
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建
■築年	2007年3月

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	即
■所在地	福岡市中央区赤坂1-1-11
■交通	空港線 赤坂駅 徒歩5分 西鉄バス「警固町」停 徒歩2分
■設備	オートロック・エレベーター・防犯カメラ
■その他	給湯・TVモニターホン・シャンドレ 浴室冷暖乾燥・温水洗浄便座・宅配box



設備充実・安心のセキュリティ  
天神・薬院徒歩圏内の好立地。

※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create  
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事(7)第11504号

取引形態 : 代理

広告料

—

## ■ 202 Room 初期費用

■ 翌月分家賃 75,000円

■ 翌月分管理費 3,000円

■ 翌月分くらしーど24 880円

■ 敷金・礼金 敷金2ヶ月（敷引2）

■ 鍵交換代 （税込）22,000円

■ 室内消毒代 （税込）11,000円

■ 保証会社 オリコフォレントインシュア  
月額賃料合計30%  
（更新料なし・毎月支払い総額に2%がかかります）

■ 駐輪許可証 （初回のみ） 220円  
（自転車のみ可能）（バイク別途相談）

## ■ 202 Room 特約事項

契約期間 ■ 2年 定期借家契約 再契約

短期解約 ■ 1年未満解約時、賃料共益費の2ヵ月分  
■ 2年未満解約時、賃料共益費の1ヵ月分

ペット飼育 ■ 不可

精算方法 ■ 敷引精算  
■ タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替借主負担。  
■ その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。

再契約事務手数料 ■ 33,000円（税込）