

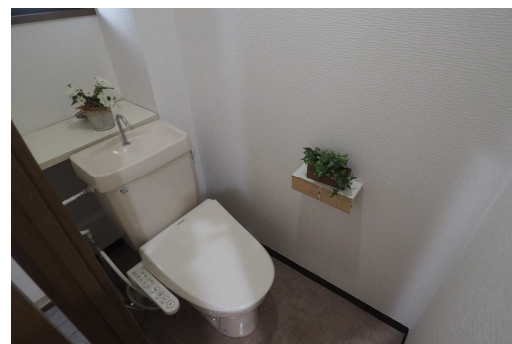


エターナル親栄

■ 402 Room Deta

| | |
|----------|-----------|
| ■家賃 | 39,000円 |
| ■共益費 | 3,000円 |
| ■町費 | 400円 |
| ■くらしーど24 | (税込) 880円 |
| ■火災保険 | (月額) 900円 |
| ■敷金・礼金 | 無し |
| ■間取り/面積 | 1K 22.00㎡ |
| ■構造 | 鉄骨造 5階建 |
| ■築年 | 1997年1月 |

| | |
|-------|--|
| ■契約期間 | 2年 定期借家・再契約 |
| ■入居日 | 7月中旬 |
| ■所在地 | 福岡市博多区竹下2丁目4-3 |
| ■交通 | 鹿児島本線 竹下駅 徒歩12分 |
| ■駐車場 | 無し |
| ■設備 | 給湯・TVモニターホン・ダウンライト 温水洗浄便座・エアコン・室内洗濯機置き場 |
| ■その他 | 浴室サーモスタット付き水栓 初期費用減額キャンペーン中! |



☆初期費用減額キャンペーン中☆

鍵交換費用・初回保証料負担なし、入居月フリーレントもご相談可能!

ダウンライトがついておりお洒落なお部屋となっております♪



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

プラン適用時は100%

TMC

Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332 福岡県知事 (8) 第11504号

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

取引形態 : 代理

広告料

200%

■402 Room 初期費用

■翌月分家賃 39,000円

■翌月分共益費 3,000円

■翌月分町費 400円

■翌月分くらしーど24 (税込) 880円

■鍵交換代 (税込) 18,700円

■室内消毒代 (税込) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア
初回保証料 15,000円

更新料なし(月額総額の2%が毎月かかります)

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円

■402 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、賃料共益費合算の2ヵ月分
■2年未満解約時、賃料共益費合算の1ヵ月分

ペット飼育■不可

再契約事務手数料■11,000円(税込)

精算方法 ■実費精算
■退去時清掃代借主負担。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。

★初期費用減額プラン★

①鍵交換代 負担なし

②初回保証会社保証料(オリコに限る) 負担なし

③入居月フリーレント相談可

※プラン適用時室内消毒は任意となります