■４０１ Ｒｏｏｍ Ｄｅｔａ

■家賃	２９，８００円
■水道代	１，７００円
■敷金・礼金	―
■町費	３００円
■間取り/面積	１ＤＫ/２０．００㎡
■構造	鉄骨造　４階建
■築年	1986年9月
■駐車場	近隣11,000円～

■契約期間	２年　普通借家・更新
■入居日	５月下旬
■所在地	福岡市早良区祖原２８－６
■交通	空港線　西新駅　徒歩１０分
	空港線　藤崎駅　徒歩１２分
■設備	給湯・温水洗浄便座・下駄箱
■その他	浴室サーモスタット付き水洗器具
	キッチンシングルレバー

西新～藤崎商店街まで徒歩５分

明るく・風通り良く・静かな環境です

※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC Total Management Create 株式会社ティー・エム・シー

ＴＥＬ　092（533）9331　ＦＡＸ　092（533）9332

福岡市中央区薬院３丁目６－５　ヴァロンセ薬院１Ｆ

福岡県知事（7）第11504号

取引形態　：　代理

広告料 200%

■４０１ Ｒｏｏｍ　初期費用

■翌月分家賃	２９，８００円
■翌月分水道代	１，７００円
■敷金・礼金	―
■翌月分町費	３００円
■火災保険	月/９００円
■鍵交換代	（税込）１８，７００円
■室内消毒代	（税込）１１，０００円

■保証会社　オリコフォレントインシュア
初回　１５，０００円
（更新料　なし）
※月額総額の２％が毎月かかります。

■４０１ Ｒｏｏｍ　特約事項

契約期間　■２年　普通借家契約

短期解約　■１年未満解約時、家賃の２ヵ月分
■２年未満解約時、家賃の１ヵ月分

ペット飼育■不可

更新事務手数料■１１，０００円（税込）

精算方法　■実費精算
■退去時清掃代借主負担。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。