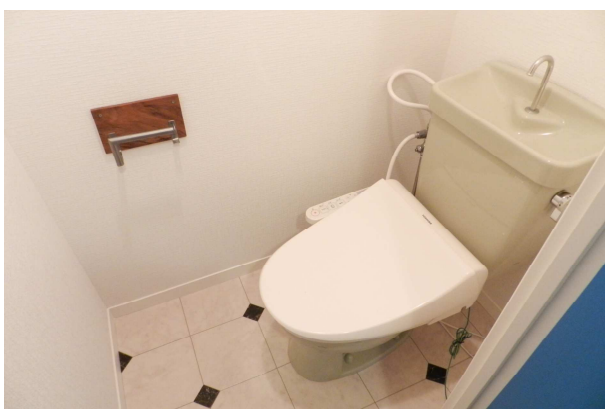




■ 302 Room Deta

■家賃	46,000円
■共益費	4,000円
■敷金・礼金	礼金1ヶ月
■くらしーど24	880円
■火災保険	月/900円
■ペット飼育	可/小型犬・猫1匹
■間取り/面積	1R/21.45㎡
■構造	鉄筋コンクリート造 11階建
■築年	1994年9月

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	9月下旬
■所在地	福岡市中央区薬院3-6-5
■交通	大牟田線 薬院駅 徒歩5分 七隈線 薬院大通り駅 徒歩7分
■設備	オートロック・EV・オール電化・エアコン
■その他	キッチンシングルレバー・IHコンロキッチン 浴室サーモスタット水栓
■駐車場	近隣17,000円～



薬院駅まで徒歩5分の好立地！！
浴室・キッチン 給湯混合栓☆



※退去前につき、写真は前入居前のものです。現状を優先致します。

※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事(7)第11504号

取引形態 : 貸主

広告料

100%

■302 Room 初期費用

■翌月分家賃 46,000円

■翌月分共益費 4,000円

■翌月分くらしーど24 880円

■礼金 46,000円

■鍵交換代 (税込) 18,700円

■室内消毒代 (税込) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア
初回 月額賃料合計30%
(月額の2%が毎月かかります)

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円
(エントランス内の駐輪) 500円/月

■302 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、家賃共益費の2ヵ月分
■2年未満解約時、家賃共益費の1ヵ月分

ペット飼育■可
礼金2ヵ月+家賃2,000円アップ もしくは 礼金3ヵ月
(※ペット2匹の場合は礼金3ヵ月+家賃2,000円アップ)

再契約事務手数料■11,000円(税込)

精算方法 ■実費精算
■退去時清掃代借主負担。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。
■ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。