



■ 403 Room Deta

■家賃	77,000円
■管理費	3,000円
■敷金・礼金	敷金2ヶ月(敷引2)
■町費	実費
■火災保険	月/900円
■くらしど24	880円
■間取り/面積	1LDK/38.05㎡
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建
■築年	2007年5月

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	即
■所在地	福岡市中央区赤坂1-1-11
■交通	空港線 赤坂駅 徒歩5分 西鉄バス「警固町」停 徒歩2分
■設備	オートロック・エレベーター・防犯カメラ
■その他	給湯・TVモニターホン・シャンドレ 浴室冷暖乾燥・ウォシュレット・宅配box インターネット無料 (J:com320M&CS6チャンネル)



☆設備充実・安心のセキュリティ
インターネット無料 (J:COM 320M&CS6チャンネル)
☆天神・薬院徒歩圏内の好立地!

※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事 (7) 第11504号

取引形態 : 代理

広告料

—

■403 Room 初期費用

■翌月分家賃 77,000円

3,000円

■敷金 敷金2ヶ月(敷引2)

■翌月分町費

■翌月分くらしーど24 880円

■鍵交換代 (税込) 22,000円

■室内消毒代 (税込) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア
初回月額賃料合計30%
(更新料無し/月額の2%が毎月かかります)

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円
(自転車のみ可能) (バイク別途相談)

■403 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約 再契約

短期解約 ■1年未満解約時、賃料管理費の2ヵ月分
■2年未満解約時、賃料管理費の1ヵ月分

ペット飼育■不可

精算方法 ■敷引精算

再契約事務手数料■33,000円(税込)