



エステート高砂

■ 201 Room Deta

■家賃	62,000円
■くらしど24	(税込) 880円
■水道費	3,000円
■町費	300円
■火災保険	(月額) 1,000円
■敷金・礼金	無し
■間取り/面積	2DK/42.90㎡
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建
■築年	1987年2月

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	即時
■所在地	福岡市中央区高砂2-12-29
■交通	大牟田線 平尾駅 徒歩6分
■設備	2口IHコンロ・給湯 エアコン1基・温水洗浄便座(サービス品)
■その他	洗濯機・照明器具(サービス品) ※水道費は入居人数で変動します。



室内設備充実しており2人入居も可能です！

南向きで日当たり良好です！

サービス品他多数有！詳細お問い合わせください。



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331

FAX 092 (533) 9332 福岡県知事 (8) 第11504号

広告料

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

取引形態 : 代理

200%

■ 201 Room 初期費用

■ 翌月分家賃 62,000円

■ 翌月分くらしーど24 (税込) 880円

■ 翌月分水道費 3,000円 ~ (人数による)

■ 翌月分町費 300円

■ 鍵交換代 (税込) 18,700円

■ 室内消毒代 (税込) 16,500円

■ 保証会社
オリコフォレントインシュア (更新料なし)

月額賃料合計30%

毎月賃料総額の2%がかかります。

■ 駐輪許可証 (バイク不可) 220円

■ 201 Room 特約事項

契約期間 ■ 2年 定期借家契約

短期解約 ■ 1年未満解約時、賃料の2ヵ月分
■ 2年未満解約時、賃料の1ヵ月分

ペット飼育 ■ 不可

再契約事務手数料 ■ 11,000円 (税込)

精算方法 ■ 実費精算
■ 退去時清掃代借主負担。
■ タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■ その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。

