



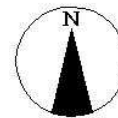
■ 302 Room Deta

■家賃	52,000円
■共益費	3,000円
■町費	300円
■くらしーど24	(税込) 880円
■火災保険	(月額) 900円
■敷金・礼金	礼金2ヶ月
■構造	鉄骨造 7階建
■築年	2000年2月
■駐車場	無し

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	4月中旬
■所在地	福岡市中央区今川2丁目3-3
■交通	空港線 西新駅 徒歩6分
■間取り/面積	1DK/27.53㎡
■設備	温水洗浄便座・室内洗濯機置き エアコン・給湯
■その他	ペット飼育可(条件変更有) ※室内写真は同タイプ別室です

角部屋二面採光でとても日当たり良好です

ペット飼育相談可能!!(条件変更有り)



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡県知事 (8) 第11504号

広告料

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

取引形態 : 代理

100%

■302 Room 初期費用

■翌月分家賃 52,000円

■翌月分共益費 3,000円

■礼金 104,000円

■翌月分町費 300円

■翌月分町費 (税込) 880円

■鍵交換代 (税込) 18,700円

■室内消毒代 (税込) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア

月額賃料合計30%

更新料無し・毎月月額総額の2%がかかります

■302 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、賃料共益費の2ヵ月分

■2年未満解約時、賃料共益費の1ヵ月分

ペット飼育■可(小型犬・猫1匹)礼金トータル3ヶ月+家賃2000UP

再契約事務手数料■11,000円(税込)

精算方法 ■実費精算

■退去時清掃代借主負担。

■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。

■ペット飼育時は入居期間に関係無く、クロス・CFの全張替え費用を借主負担。

■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。

■**ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。**