



エイルマンション福岡東Ⅰアクティス

■ 1001Room Deta

■家賃	112,000円
■共益費	5,000円
■くらしーど24	(税込) 880円
■火災保険	(月額) 1,000円
■敷金	3カ月(敷引3カ月)
■礼金	無し
■間取り/面積	3LDK/72㎡
■構造	鉄筋コンクリート造 10階建
■築年	2013年6月

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	7月下旬
■所在地	福岡県糟屋郡粕屋町大字中原2509-1
■交通	JR篠栗線 柚須駅 徒歩13分
■設備	IHコンロ、食洗器、浴室乾燥、独立洗面台、 温水洗浄暖房便座、TVモニター付きインターホン
■その他	駐車場2台無料



オール電化! 広々3LDKのファミリー物件です! 分譲タイプの物件で設備充実!  
 白を基調とした明るい室内です!!  
 駐車場2台無料!!

※写真は前入居前の写真です。現況を優先致します。



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create  
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事 (8) 第11504号

取引形態 : 代理

広告料

無し

■1001 Room 初期費用

■翌月分家賃 112,000円

■翌月分共益費 5,000円

■翌月分くらしーど24 880円

■敷金（敷引3カ月） 336,000円

■礼金 無し

■鍵交換代 (税込) 44,000円

■室内消毒代 (税込) 22,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア  
初回保証料 月額賃料合計30%  
(更新料なし・毎月支払い総額に2%がかかります)

■1001 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、家賃共益費の2ヵ月分  
■2年未満解約時、家賃共益費の1ヵ月分

ペット飼育■不可

再契約事務手数料■33,000円(税込)

精算方法 ■敷引精算  
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。  
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。