



### ■ 1103 Room Deta

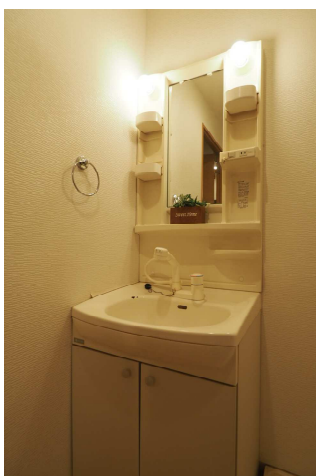
■家賃	58,000円
■共益費	4,000円
■町費	400円
■くらしーど24	880円
■火災保険	(月)900円
■礼金	礼金2ヶ月
■間取り/面積	1DK/34.2㎡
■構造	鉄骨造 11階建
■築年	2002年3月

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	5月上旬
■所在地	福岡市博多区大博町2-16
■交通	箱崎線 呉服町駅 徒歩10分
■駐車場	(税込)16,500円
■設備	エアコン・温水洗浄便座・TVモニター付きインターホン
■その他	オートロック・EV・防犯カメラ
■ペット飼育	小型犬・猫1匹※条件変更有



オートロック・防犯カメラ有りでセキュリティもOK  
 大容量のクローゼットとシューズボックス!!  
 ペット飼育ご相談可能です♪

※写真は、同タイプ別号室のものです。現況を優先致します。



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

**TMC**

Total Management Create  
 株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事(8)第11504号

取引形態 : 代理

広告料

100%

## ■1103Room 初期費用

■翌月分家賃 58,000円

■翌月分共益費 4,000円

■翌月分町費 400円

■翌月分くらしーど24 880円

■礼金 116,000円

■鍵交換代 (税込) 18,700円

■室内消毒代 (税込) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア  
月額賃料合計30%  
(更新料なし・毎月支払い総額に2%がかかります)

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円

### 【駐車場契約時】

■翌月分駐車場料 (税込) 16,500円

■駐車場敷金 15,000円

■仲介手数料 (税込) 16,500円

## ■1103 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、家賃共益費の2ヵ月分  
■2年未満解約時、家賃共益費の1ヵ月分

ペット飼育■可 (小型犬・猫1匹)  
礼金1ヶ月 プラス (合計礼金3ヶ月) &家賃2,000円アップ

再契約事務手数料■11,000円 (税込)

精算方法 ■実費精算  
■退去時清掃代借主負担。  
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。  
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。  
■ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。  
■ペット飼育時は入居期間に関係なく、クロス・CFの全張替え費用を借主負担。