



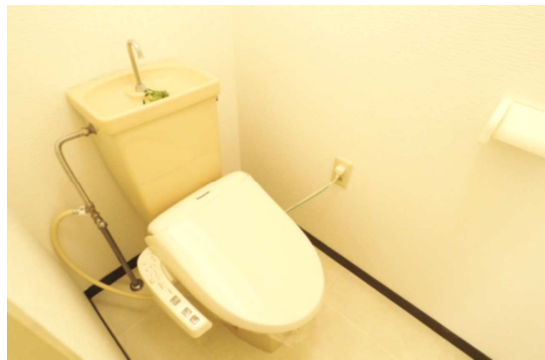
エクセラン大手門

■ 403Room Deta

■家賃	116,000円
■共益費	5,000円
■くらしーど24	(税込)880円
■火災保険	(月額)1,000円
■敷金/礼金	1カ月/2ヶ月
■間取り/面積	3LDK/68.90㎡
■構造	鉄筋コンクリート造 11階建
■築年	1989年10月
■駐車場	22,000円(税込) 敷金2ヶ月

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	7月上旬
■所在地	福岡市中央区大手門2丁目9-29
■交通	空港線 赤坂駅 徒歩7分
■ペット飼育	可/犬・猫(条件変更)
■設備	オートロック・エレベーター・CATV 独立洗面台・温水洗浄便座・無料インターネット(J:com/120M)
■その他	宅配ボックス完備 ※管理人日勤

☆ペット飼育可のファミリータイプ物件です(条件変更有り)！
目の前には浜の町公園、その他周辺には大濠公園や西公園もあります♪



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事(8)第11504号

取引形態 : 代理

広告料

50%

■403 Room 初期費用

■翌月分家賃 116,000円

■翌月分共益費 5,000円

■翌月分くらしーど24 880円

■敷金 1ヵ月

■礼金 2ヵ月

■鍵交換代 (税込) 22,000円

■室内消毒代 (税込) 22,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア
初回月額賃料合計の30%(更新料なし)
※月額賃料合計の2%が毎月かかります

<駐車場契約がある場合>

■駐車場敷金 2ヵ月

■翌月分駐車場代 (税込) 22,000円

■駐車場仲介手数料 (税込) 22,000円

■403 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、賃料共益費の2ヵ月分
■2年未満解約時、賃料共益費の1ヵ月分

ペット飼育■可/犬・猫(1匹につき賃料4,000円UP+礼金1ヶ月)

再契約事務手数料■11,000円(税込)

精算方法 ■実費精算

■退去時清掃代借主負担。

■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。

■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。

■ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。