



|                 |               |
|-----------------|---------------|
| ■ 501 Room Deta |               |
| ■ 家賃            | 77,000円       |
| ■ 管理費           | 3,000円        |
| ■ 敷金・礼金         | 敷金2ヶ月(敷引2)    |
| ■ くらしーど24       | (税込)880円      |
| ■ 火災保険          | (月額)900円      |
| ■ 間取り/面積        | 1LDK/41.40㎡   |
| ■ 構造            | 鉄筋コンクリート造 8階建 |
| ■ 築年            | 2007年5月       |
| ■ 駐車場           | 空無            |

|        |  |
|--------|--|
| ■ 契約期間 | 2年 定期借家・再契約  |
| ■ 入居日  | 7月中旬   |
| ■ 所在地  | 福岡市中央区赤坂1-1-11   |
| ■ 交通   | 空港線 赤坂駅 徒歩5分<br>西鉄バス「警固町」停 徒歩2分  |
| ■ 設備   | オートロック・エレベーター・防犯カメラ  |
| ■ その他  | 給湯器・モニタ付インターホン・独立洗面台<br>エアコン・温水洗浄便座・宅配BOX<br>インターネット無料(J:COM320M&CS6チャンネル) |



設備充実・安心のセキュリティ  
 天神・薬院徒歩圏内の好立地！  
 インターネット無料 (J:COM320M&CS6チャンネル)



※内装前につき前入居前の写真です。現況を優先致します。

※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create  
 株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332 福岡県知事 (8) 第11504号

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

取引形態 : 代理

広告料

—

■501 Room 初期費用

■翌月分家賃 77,000円

■翌月分管理費 3,000円

■敷金 敷金2ヶ月(敷引2)

■翌月分くらしーど24 (税込)880円

■鍵交換代 (税込)22,000円

■室内消毒代 (税込)11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア  
初回月額賃料合計30%  
(更新料無し/月額の2%がかかります)

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円  
(自転車のみ可能) (バイク別途相談)

■501 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約 再契約

短期解約 ■1年未満解約時、家賃・管理費合算の2ヵ月分  
■2年未満解約時、家賃・管理費合算の1ヵ月分

ペット飼育■不可

精算方法 ■敷引精算  
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替借主負担。  
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。

再契約事務手数料■33,000円(税込)