



### ■ 905 Room Deta

■家賃	58,000円
■共益費	4,000円
■町費	400円
■くらしーど24	(税込) 880円
■火災保険	(月) 900円
■礼金	2ヶ月
■間取り/面積	1DK/33.60㎡
■構造	鉄骨造 11階建
■築年	2002年3月

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	相談
■所在地	福岡市博多区大博町2-16
■交通	箱崎線 呉服町駅 徒歩10分
■駐車場	空有(16,500円)
■設備	エアコン・温水洗浄便座・独立洗面台 TVモニター付きインターホン
■その他	オートロック・EV・防犯カメラ



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。



オートロック、防犯カメラ付☆  
2面採光で日当たりがいい角部屋です！！  
ペット飼育ご相談可能です♪

※写真は前入居前のものとなっております。現況を優先致します。

**TMC**

Total Management Create  
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332 福岡県知事 (8) 第11504号

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

取引形態 : 代理

広告料  
100%

## ■905Room 初期費用

■翌月分家賃 58,000円

■翌月分共益費 4,000円

■翌月分町費 400円

■翌月分くらしーど24 (税込) 880円

■礼金 116,000円

■鍵交換代 (税込) 18,700円

■室内消毒代 (税別) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア  
月額賃料合計30%  
(更新料なし・毎月支払い総額に2%がかかります)

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円

## ■905 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、家賃共益費の2ヵ月分  
■2年未満解約時、家賃共益費の1ヵ月分

ペット飼育■可(小型犬・猫1匹)  
礼金+1ヶ月(合計礼金3ヶ月) or 家賃2,000円アップ

再契約事務手数料■11,000円(税込)

精算方法 ■実費精算

■退去時清掃代借主負担。

■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。

■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。

■ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。

■ペット飼育時は入居期間に関係なく、クロス・CFの全張替え費用を借主負担。