■８０２　Ｒｏｏｍ　Ｄｅｔａ

■家賃	５６，０００円
■共益費(町費)	４，０００円(４００円)
■くらしーど24	(税込)８８０円
■火災保険	(月)９００円
■敷金・礼金	礼金２ヶ月
■ペット飼育	可/小型犬・猫1匹/条件変更
■間取り/面積	１ＤＫ/３４．０２㎡
■構造	鉄骨造　１１階建
■築年	2002年3月

■契約期間	２年　定期借家・再契約
■入居日	相談
■所在地	福岡市博多区大博町２－１６
■交通	箱崎線　呉服町駅　徒歩１０分
■設備	オートロック・ＥＶ・防犯カメラ
■その他	室内洗濯機置場・エアコン 温水洗浄便座

防犯カメラ・オートロック付きで安心です
ペット飼育（小型犬・猫）可能！！

※写真は入居前のものです。お部屋は現況を優先致します。

TMC Total Management Create 株式会社ティー・エム・シー
TEL　092（533）9331　FAX　092（533）9332
福岡県知事（8）第11504号
福岡市中央区薬院３丁目６－５　ヴァロンセ薬院１Ｆ
取引形態　：　代理

広告料 100%

■８０２　Ｒｏｏｍ　初期費用

■翌月分家賃	５６，０００円
■翌月分共益費	４，０００円
■翌月分町費	４００円
■翌月分くらしーど24	８８０円
■礼金	１１２，０００円
■鍵交換代	（税込）１８，７００円
■室内消毒代	（税込）１１，０００円
■保証会社	オリコフォレントインシュア 月額賃料合計３０％ （更新料なし・毎月支払い総額に２％がかかります）
■駐輪許可証	（初回のみ）２２０円

■８０２ Ｒｏｏｍ　特約事項

契約期間　■２年　定期借家契約

短期解約　■１年未満解約時、家賃共益費合算の２ヵ月分
■２年未満解約時、家賃共益費合算の１ヵ月分

ペット飼育■可（小型犬・猫１匹）プラス礼金１ヶ月（合計礼金３ヶ月）
もしくは　家賃２，０００円アップ

再契約事務手数料■１１，０００円（税込）

精算方法　■実費精算
■退去時清掃代借主負担。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。
■ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。
■ペット飼育時は入居期間に関係なく、クロス・CFの全張替え費用を借主負担。