■３０３ Ｒｏｏｍ Ｄｅｔａ

■家賃	４３，０００円
■水道代	３，０００円
■町費	３００円
■火災保険	（月額）９００円
■くらしーど２４	（税込）８８０円
■敷金・礼金	なし
■間取り/面積	１ＤＫ/２８．８６㎡
■構造	鉄筋コンクリート造　８階建
■築年	１９８７年２月

■契約期間	２年　定期借家・再契約
■入居日	即時
■所在地	福岡市中央区高砂２－１２－２９
■交通	大牟田線　平尾駅　徒歩８分
■設備	エアコン・TVモニタ付きインターホン エレベーター・室内洗濯機置場
■その他	インターネット無料（J:COM/120M）

※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

☆全面リニューアルしました！☆

インターネット無料！

人気の駅チカ物件に空きがでました！

TMC Total Management Create 株式会社ティー・エム・シー

TEL　092（533）9331　FAX　092（533）9332

福岡市中央区薬院３丁目６－５　ヴァロンセ薬院１Ｆ

福岡県知事（8）第11504号

取引形態　：　代理

広告料 100%

■３０３ Ｒｏｏｍ　初期費用

■翌月分家賃	４３，０００円
■翌月分水道代	３，０００円
■翌月分町費	３００円
■敷金・礼金	なし
■翌月分くらしーど２４	（税込）８８０円
■鍵交換代	（税込）１８，７００円
■室内消毒代	（税込）１１，０００円
■保証会社	オリコフォレントインシュア 初回保証料　１５，０００円

（更新料なし・毎月支払い総額に２％がかかります）

■駐輪許可証	（初回のみ）２２０円

■３０３ Ｒｏｏｍ　特約事項

契約期間　■２年　定期借家契約

短期解約　■１年未満解約時、賃料の２ヵ月分
■２年未満解約時、賃料の１ヵ月分

ペット飼育■不可

再契約事務手数料■１１，０００円（税込）

精算方法　■実費精算
■退去時清掃代借主負担（家賃１ヶ月分以内）。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■その他、故意・過失・善管注意義務違反は借主負担。