



■602 Room Deta

■家賃	47,000円
■共益費	4,000円
■くらしーど24	(税込) 880円
■火災保険	(月額) 900円
■敷金・礼金	無し
■間取り/面積	1R/21.45㎡
■構造	鉄筋コンクリート造 11階建
■築年	1994年9月
■ペット飼育	可/小型犬・猫1匹

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	相談
■所在地	福岡市中央区薬院3-6-5
■交通	大牟田線 薬院駅 徒歩5分 七隈線 薬院大通り駅 徒歩7分
■設備	オートロック・E・V・オール電化 モニター付インターホン 浴室サーモスタッド付水栓・温水洗浄便座



西鉄薬院駅まで徒歩5分と駅近オール電化物件です！
オートロック、防犯カメラ付きで安心のセキュリティー！
カラーTVモニターホン・非接触キー導入済み！



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332

福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事(8)第11504号

取引形態 : 貸主

広告料

100%

■602 Room 初期費用

■翌月分家賃 47,000円

■翌月分共益費 4,000円

■敷金・礼金 無し

■くらしーど24 (税込) 880円

■鍵交換代 (税込) 18,700円

■室内消毒代 (税込) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア
初回：賃料等合計（火災保険を除く）の30%
月額：2% 更新料：なし

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円

■602 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、家賃・共益費の2ヵ月分
■2年未満解約時、家賃・共益費の1ヵ月分

ペット飼育■可 ① 礼金+2ヶ月
② 礼金+1ヶ月&賃料2,000円UP

再契約事務手数料■11,000円(税込)

精算方法 ■実費精算
■退去時清掃代借主負担(家賃1ヶ月分以内)。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■その他、故意・過失・善管注意義務違反は借主負担。
■ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。