



■ 901 Room Deta

■家賃	57,000円
■共益費	4,000円
■町内会費	400円
■くらしーど24	(税込) 880円
■火災保険	(月額) 900円
■礼金	礼金2ヶ月
■間取り/面積	1DK/34.02㎡
■構造	鉄骨造 11階建
■築年	2002年3月
■ペット飼育	可/小型犬・猫1匹/条件変更

■契約期間	2年 定期借家・再契約
■入居日	即
■所在地	福岡市博多区大博町2-16
■交通	箱崎線 呉服町駅 徒歩10分
■設備	オートロック・防犯カメラ・エレベータ
■その他	エアコン・室内洗濯機置場 温水洗浄便座

オートロック・防犯カメラ付きで安心！！
角部屋・大容量の収納！
小型のペット飼育可能物件です♪♪



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC

Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332
福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事(8)第11504号

取引形態 : 代理

広告料

100%

■901 Room 初期費用

■翌月分家賃 57,000円

■翌月分共益費 4,000円

■翌月分町費 400円

■翌月分くらしーど24 (税込) 880円

■礼金 114,000円

■鍵交換代 (税込) 18,700円

■室内消毒代 (税込) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア

初回：月額賃料合計30%

月額2% 更新料：なし

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円

■901 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、家賃共益費の2ヵ月分

■2年未満解約時、家賃共益費の1ヵ月分

ペット飼育■可(小型犬・猫1匹) プラス礼金1ヶ月(合計礼金3ヶ月)
もしくは 家賃2,000円アップ

再契約事務手数料■11,000円(税込)

精算方法 ■実費精算

■退去時清掃代借主負担(家賃1ヶ月分以内)。

■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。

■その他、故意・過失・善管注意義務違反は借主負担。

■**ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。**