プロムナード乙金

■１０１　Ｒｏｏｍ　Ｄｅｔａ

■家賃	５３，０００円
■共益費	１，０００円
■くらしーど２４	（税込）８８０円
■火災保険	（月額）１，０００円
■礼金	１ヶ月
■間取り/面積	２ＬＤＫ/44.44㎡
■構造	木造　２階建
■築年	2003年1月
■駐車場	空有
■駐車場敷金	無

■契約期間	２年　定期借家・再契約
■入居日	相談
■所在地	福岡県大野城市乙金２丁目３－１１
■交通	まどか号　乙金保育園前　徒歩３分
■設備	システムキッチン・３口コンロ
	給湯・温水洗浄便座
	ＴＶモニタ付きインターホン
■その他	※画像は同タイプ別号室の写真となります

今ならなんと駐車場1台が1年間無料！！

ペット飼育相談可能(条件変更有り)

※　現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

TMC　Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL　092（533）9331　　FAX　092（533）9332　　福岡県知事（8）第11504号

福岡市中央区薬院３丁目６－５　ヴァロンセ薬院１F　　取引形態　：　代理

広告料
100%

■１０１　Ｒｏｏｍ　初期費用

■翌月分家賃	５３，０００円
■翌月分共益費	１，０００円
■礼金	５３，０００円
■鍵交換代	（税込）１８，７００円
■室内消毒代	（税込）１６，５００円
■保証会社	オリコフォレントインシュア
	初回保証料：月額賃料合計３０％
（更新料なし・毎月支払い総額に２％がかかります）	
■駐輪許可証	（初回のみ）　２２０円

■１０１　Ｒｏｏｍ　特約事項

契約期間　■２年　定期借家契約

短期解約　■１年未満解約時、賃料共益費の２ヵ月分
■２年未満解約時、賃料共益費の１ヵ月分

ペット飼育■可　礼金３ヶ月

再契約事務手数料■１１，０００円（税込）

精算方法　■実費精算
■退去時清掃代借主負担(家賃1ヶ月分以内)。
■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。
■その他、故意・過失・汚損・善管注意義務違反は借主負担。
■ペット飼育時は入居期間に関係無く、クロス･畳･襖の全張替え費用を借主負担。
■ペット飼育の際は、別途ペット飼育に関する合意書参照。