



■ 406 Room Deta	
■ 家賃	40,000円
■ 水道代	3,000円
■ 町費	300円
■ 火災保険	(月額) 900円
■ くらしーど24	(税込) 880円
■ 敷金・礼金	なし
■ 間取り/面積	1DK/28.86㎡
■ 構造	鉄筋コンクリート造 8階建
■ 築年	1987年2月

■ 契約期間	2年 定期借家・再契約
■ 入居日	相談
■ 所在地	福岡市中央区高砂2-12-29
■ 交通	大牟田線 平尾駅 徒歩8分
■ 設備	エレベーター エアコン・室内洗濯機置場 IHクッキングヒーター
■ その他	インターネット無料 (J:COM/120M)

人気エリアの駅近物件！！ インターネット無料♪



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。



TMC Total Management Create
株式会社ティー・エム・シー

TEL 092 (533) 9331 FAX 092 (533) 9332
福岡市中央区薬院3丁目6-5 ヴァロンセ薬院1F

福岡県知事 (8) 第11504号
取引形態 : 代理

広告料
100%

■406 Room 初期費用

■翌月分家賃 40,000円

■翌月分水道代 3,000円

■翌月分町費 300円

■敷金・礼金 なし

■翌月分くらしど24 (税込) 880円

■鍵交換代 (税込) 18,700円

■室内消毒代 (税込) 11,000円

■保証会社 オリコフォレントインシュア
初回保証料 15,000円
(更新料なし・毎月支払い総額に2%がかかります)

■駐輪許可証 (初回のみ) 220円

■406 Room 特約事項

契約期間 ■2年 定期借家契約

短期解約 ■1年未満解約時、賃料の2ヶ月分
■2年未満解約時、賃料の1ヶ月分

ペット飼育■不可

再契約事務手数料■11,000円(税込)

精算方法 ■実費精算

■退去時清掃代借主負担(家賃1ヶ月分以内)。

■タバコのヤニは故意・過失となり、クロス全張替及びエアコン洗浄借主負担。

■その他、故意・過失・善管注意義務違反は借主負担。