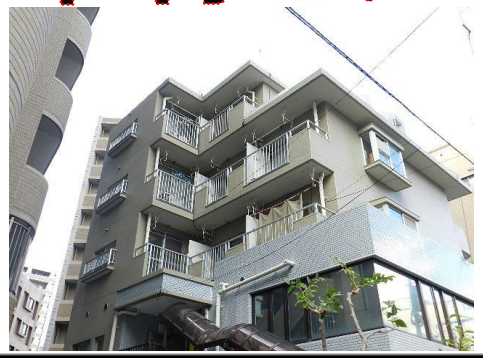
中村ビル　401号室



最寄り	福岡市七隈線　薬院駅　徒歩4分
所在地	福岡県福岡市中央区平尾1丁目3-40
賃料	40,000円
間取り	1R
専有面積	24.09㎡（約7.29坪）
建物構造	鉄筋コンクリート造

薬院駅徒歩４分の好立地物件♪角部屋の広々ワンルーム！広々キッチン！

※　現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

募集条件

間取り詳細	洋：11
向き	東
物件種別	マンション
管理形態	巡回
バルコニー面積	—
築年月	1988年3月
階建	地上5階　4階部分
駐車場	無
ガス	都市ガス
現況	空室
入居日	即時

特約

契約種別	定期借家
契約期間	2年
再契約事務手数料	11,000円
解約予告	1ヶ月前
違約金	1年未満:家賃・共益費合算の家賃2ヶ月分
	2年未満:家賃・共益費合算の家賃1ヶ月分
精算方法	実費精算
ペット	不可

月額費用

家賃	¥40,000
共益費	¥2,000
水町費	¥2,500
くらしーど24	¥880
火災保険	¥900

初期費用

家賃保証料	¥15,000
鍵交換代	¥18,700
室内消毒代	¥11,000
※駐輪許可証	¥220

●保証会社●→加入必須
オリコフォレントインシュア
・初回保証料：15,000円
・更新料　　：　なし
・月額保証料　：　賃料等総額(火災保険を除く)の2%
●火災保険●→加入必須
・東京海上ウエスト　2年　月額900円

設備

・エレベーター
・エアコン　・ネット対応
・収納スペース

★その他★
・故意・過失・善管注意義務は実費
・退去時、実内清掃費用・エアコン洗浄費用借主負担
・事務所使用相談

Property Management TMC 株式会社 ティー・エム・シー

㈱ティー・エム・シー
福岡県知事（8）第11504号
福岡市中央区薬院3-6-5
ヴァロンセ薬院1F
TEL：092-533-9331
FAX：092-533-9332

取引態様	代理
仲介手数料	当方不払い
広告掲載	不可
事務手数料	11,000円
広告料	100%
鍵	現地

申込の際は当社HP↓よりお願いします
https://www.tmc-fudousan.com
①1番下までスクロール
②不動産業者様はこちらをクリック
③パスワード【tmckanri】を入力
④物件に合った申込書をダウンロード！