

ドルチェ西新南壱号館102号室



| | |
|------|---------------------|
| 最寄り | 福岡市七隈線 別府駅 徒歩14分 |
| 所在地 | 福岡県福岡市城南区荒江1丁目10-11 |
| 賃料 | 30,000円 |
| 間取り | 1K |
| 専有面積 | 20.79㎡ (約6.29坪) |
| 建物構造 | 木造 |

☆敷金・礼金なし☆事務所使用相談可。広々としたフローリング！



※ 現状と図面が異なる場合は、現状を重視致します。

| | | |
|-------------|---------|-------------|
| 募集条件 | 間取り詳細 | 洋:7 ロフト:2.7 |
| | 向き | 東 |
| | 物件種別 | アパート |
| | 管理形態 | 巡回 |
| | バルコニー面積 | 2.52㎡ |
| | 築年月 | 2001年3月 |
| | 階建 | 地上2階 1階部分 |
| | 駐車場 | 無(近隣確保) |
| | ガス | プロパン |
| | 現況 | 空室 |
| | 入居日 | 即時 |

| | | |
|-----------|---------|--------------------|
| 特約 | 契約種別 | 普通借家 |
| | 契約期間 | 2年 |
| | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| | 解約予告 | 30日前 |
| | 違約金 | 1年未満:家賃・共益費合算の2ヶ月分 |
| | | 2年未満:家賃・共益費合算の1ヶ月分 |
| | 精算方法 | 実費精算 |
| ペット | 不可 | |

| | | |
|-------------|--------|---------|
| 月額費用 | 家賃 | ¥30,000 |
| | 共益費 | ¥5,000 |
| | 町費 | ¥350 |
| | 火災保険料 | ¥900 |
| | くらしと24 | ¥880 |
| | | |

| | | |
|-------------|--------|---------|
| 初期費用 | 初回保証料 | ¥15,000 |
| | 鍵交換代 | ¥18,700 |
| | 室内消毒代 | ¥11,000 |
| | ※駐輪許可証 | ¥220 |
| | | |

- 保証会社●→加入必須
オリコフォレントインシュア
- ・初回保証料: 15,000円
- ・月額保証料: 賃料等総額(火災保険を除く)の2%
- ・更新料: なし
- 火災保険●→加入必須
- ・東京海上ウエスト 2年 月額¥900

| | | |
|-----------|----------------|---------|
| 設備 | ・エアコン | ・温水洗浄便座 |
| | ・バス、トイレ別 | ・ロフト |
| | ・照明器具付き | |
| | ・TVモニター付インターホン | |

- ★その他★
- ・故意・過失・善管注意義務は実費
 - ・退去時、実内清掃費用・エアコン洗浄費用借主負担
 - ・事務所使用相談



株式会社 ティー・エム・シー

(株)ティー・エム・シー
福岡県知事 (8) 第11504号
福岡市中央区薬院3-6-5
ヴァロンセ薬院1F
TEL: 092-533-9331
FAX: 092-533-9332

| | |
|-------|---------|
| 取引態様 | 代理 |
| 仲介手数料 | 当方不払い |
| 広告掲載 | 不可 |
| 事務手数料 | 11,000円 |
| 広告料 | 300% |
| 鍵 | 現地 |

- 申込の際は当社HP↓よりお願いします
<https://www.tmc-fudousan.com>
- ①1番下までスクロール
 - ②不動産業者様はこちらをクリック
 - ③パスワード【tmckanri】を入力
 - ④物件に合った申込書をダウンロード!





- ①荒江養原駐車場
 マツマル(株) 092-851-3929
 月額：11,000円
 敷金：1ヶ月 手数料：1ヶ月+消費税
- ②荒江KK駐車場
 マツマル(株) 092-851-3929
 月額：12,000円
 敷金：1ヶ月 手数料：1ヶ月+消費税
- ③竹谷駐車場
 マツマル(株) 092-851-3929
 月額：9,000円
 敷金：1ヶ月 手数料：1ヶ月+消費税
- ④秀建月極駐車場
 (株)グランフィールド 092-844-7337
 月額：9,900円
 敷金：2ヶ月 手数料：1ヶ月+消費税
- ⑤荒江YT駐車場
 マツマル(株) 092-851-3929
 月額：10,000円
 敷金：1ヶ月 手数料：1ヶ月+消費税
- ⑥ワンツーパーキング
 (有)湧不動産 092-713-8132
 月額：9,900円
 敷金：2ヶ月 手数料：1ヶ月+消費税

※お問い合わせ、契約は上記記載の各会社へお願い致します。

※金額、契約内容は変更になっている場合がございます。必ずご確認下さい。