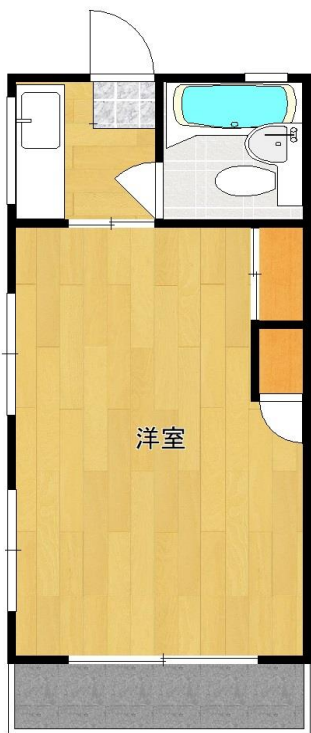


アーバン須玖 202号室



最寄り	西鉄バス 御陵停 徒歩4分
所在地	春日市須玖北3丁目104
賃料	28,000円
間取り	1K
専有面積	26.51㎡ (約8.02坪)
建物構造	鉄骨造

南向きのバルコニーの大きな広い窓で日当たり良好☆キッチン・UBにも窓があって明るく気のちのいいお部屋です。
敷金・礼金無し☆フリーレント・初期費用減額等ご相談ください！※AD変動あり



募集条件	間取り詳細	1K
	向き	南
	物件種別	マンション
	管理形態	巡回
	バルコニー面積	—
	築年月	1983年10月
	階建	地上3階 2階部分
	駐車場	—
	ガス	プロパンガス
	現況	空室
	入居日	即時

特約	契約種別	普通借家
	契約期間	2年
	更新事務手数料	11,000円
	解約予告	30日前
	違約金	1年未満・家賃・共益費合算の2ヶ月分
		2年未満・家賃・共益費合算の1ヶ月分
	精算方法	実費精算
	ペット	不可

月額費用	家賃	¥28,000
	共益費	¥2,000
	水町費	¥2,000
	火災保険料	¥900
	くらし-ど24	¥880

初期費用	初回保証料	¥15,000
	鍵交換代	¥22,000
	室内消毒代	¥11,000

- 保証会社●→加入必須
オリコフォレントインシュア
- ・初回保証料：15,000円
- ・月額保証料：賃料等総額(火災保険を除く)の2%
- ・更新料：なし
- 火災保険●→加入必須
- ・東京海上ウエスト 2年 月額¥900

設備	エアコン	・給湯
	シャワー	・洗面台
	ガスコンロ設置可	・バルコニー
	インターネット対応	・プロパンガス

- ★その他★
- ・故意・過失・善管注意義務は実費
 - ・退去時、美内清掃費用・エアコン洗浄費用借主負担

※現状と図面が異なる場合は、現状を優先致します。



(株)ティー・エム・シー
福岡県知事 (8) 第11504号
福岡市中央区薬院3-6-5
ヴァロンセ薬院1F
TEL : 092-533-9331
FAX : 092-533-9332

取引態様	代理
仲介手数料	当方不払い
広告掲載	不可
事務手数料	11,000円
広告料	200%
鍵	現地

- 申込の際は当社HP↓よりお願いします
<https://www.tmc-fudousan.com>
- ①1番下までスクロール
 - ②不動産業者様はこちらをクリック
 - ③パスワード【tmckanri】を入力
 - ④物件に合った申込書をダウンロード！



