

エステート高砂302号室



最寄り	西鉄天神大牟田線 平尾駅 徒歩8分
所在地	福岡県福岡市中央区高砂2丁目12-29
賃料	40,000円
間取り	1DK
専有面積	28.86㎡
建物構造	鉄筋コンクリート造

南向きで日当たり良好♪利便性バツグンのエリアです！！



募集条件	間取り詳細	—
	向き	南
	物件種別	マンション
	管理形態	巡回
	バルコニー面積	—
	築年月	1987年2月
	階建	地上8階 3階部分
	駐車場	無
	ガス	プロパンガス
	現況	空室
入居日	11月中旬	

特約	契約種別	定期借家
	契約期間	2年
	再契約事務手数料	11,000円
	解約予告	1ヶ月前
	違約金	1年未満：家賃2ヶ月分
		2年未満：家賃1ヶ月分
	精算方法	実費精算
ペット	不可	

月額費用	家賃	¥40,000
	水道費	¥3,000
	町費	¥300
	くらしと24	¥880
	火災保険	¥900

初期費用	家賃保証料	¥15,000
	鍵交換代	¥22,000
	室内消毒代	¥11,000
	※駐輪許可証	¥220

- 保証会社●→加入必須
オリコフォレントインシュア
- ・初回保証料： 15,000円
- ・月額保証料： 賃料等総額（火災保険を除く）の2%
- ・更新料： なし
- 火災保険●→加入必須
- ・東京海上ウエスト 2年 月額900円

設備	・エアコン	・IHクッキングヒーター
	・温水洗浄便座	・モニターホン付き
	・インターネット無料	・防犯カメラ
	・エレベーター	・室内洗濯機置場

- ★その他★
- ・故意・過失・善管注意義務は実費
 - ・退去時、実内清掃費用・エアコン洗浄費用借主負担

※現状と図面が異なる場合は、現状を優先致します。



株式会社 ティー・エム・シー

(株)ティー・エム・シー

福岡県知事 (8) 第11504号
福岡市中央区薬院3-6-5
ヴァロンセ薬院1F
TEL : 092-533-9331
FAX : 092-533-9332

取引態様	代理
仲介手数料	当方不払い
広告掲載	不可
事務手数料	11,000円
広告料	100%
鍵	現地

申込の際は当社HP↓よりお願いします

<https://www.tmc-fudousan.com>

- ① 1番下までスクロール
- ② 不動産業者様はこちらをクリック
- ③ パスワード【tmckanri】を入力
- ④ 物件に合った申込書をダウンロード！

