

# フリーデン今川 301号室



最寄り	福岡市空港線 西新駅 徒歩8分
所在地	福岡県福岡市中央区今川2丁目3-3
賃料	42,000円
間取り	1K
専有面積	22.81㎡ (約6.90坪)
建物構造	鉄骨造

☆小型犬・猫の飼育相談可能☆ J:COM120M無料です！



募集条件	
間取り詳細	洋:7 K:3
向き	北西
物件種別	マンション
管理形態	巡回
バルコニー面積	—
築年月	2000年2月
階建	地上7階 5階部分
駐車場	空無
ガス	プロパンガス
現況	居住中
入居日	11月下旬

特約	
契約種別	定期借家
契約期間	2年
再契約事務手数料	11,000円
解約予告	1か月前
違約金	1年未満:家賃・共益費2ヶ月分 2年未満:家賃・共益費1ヶ月分
精算方法	実費精算
ペット	相談

※現状と図面が異なる場合は、現状を優先致します。  
※写真は別号室のもので、現況を優先致します。

月額費用	
家賃	¥42,000
共益費	¥3,000
町費	¥300
くらしと24	¥880
火災保険	¥900

初期費用	
礼金	¥42,000
初回保証料	¥15,000
鍵交換代	¥22,000
室内消毒代	¥11,000
※駐輪ステッカー	¥220

- 保証会社●→加入必須  
オリコフォレントインシュア
- ・初回保証料: 15,000円
- ・月額保証料: 賃料等総額(火災保険除く)の2%
- ・更新料: なし
- 火災保険●→加入必須
- ・東京海上ウエスト 2年 月額900円

設備	
・エアコン	・温水洗浄便座
・インターホン	・エレベーター
・室内洗濯機置き場	・洗面台
・システムキッチン	・ネット無料

- ★その他★
- ・故意・過失・善管注意義務は実費
  - ・退去時、実内清掃費用・エアコン洗浄費用借主負担
  - ・ペット飼育: 小型犬・猫1匹まで相談
  - 礼金+1ヶ月&家賃2,000円UP



(株)ティー・エム・シー  
福岡県知事 (8) 第11504号  
福岡市中央区薬院3-6-5  
ヴァロンセ薬院1F  
TEL: 092-533-9331  
FAX: 092-533-9332

取引態様	代理
仲介手数料	当方不払い
広告掲載	不可
事務手数料	11,000円
広告料	100%
鍵	—

- 申込の際は当社HP↓よりお願いします  
<https://www.tmc-fudousan.com>
- ① 一番下までスクロール
  - ② 不動産業者様はこちらをクリック
  - ③ パスワード【tmckanri】を入力
  - ④ 物件に合った申込書をダウンロード!

