

# エステート高砂506号室



最寄り	西鉄天神大牟田線 平尾駅 徒歩8分
所在地	福岡県福岡市中央区高砂2丁目12-29
賃料	42,000円
間取り	1DK
専有面積	28.86㎡
建物構造	鉄筋コンクリート造

インターネット無料♪TVモニターホン付き、防犯カメラ設置で安心！！



募集条件	
間取り詳細	—
向き	南
物件種別	マンション
管理形態	巡回
バルコニー面積	—
築年月	1987年2月
階建	地上8階 5階部分
駐車場	無
ガス	プロパンガス
現況	居住中
入居日	11月下旬

特約	
契約種別	定期借家
契約期間	2年
再契約事務手数料	11,000円
解約予告	1ヶ月前
違約金	1年未満：家賃2ヶ月分
	2年未満：家賃1ヶ月分
精算方法	実費精算
ベット	不可

月額費用	
家賃	¥42,000
水道費	¥3,000
町費	¥300
くらしど24	¥880
火災保険	¥900

初期費用	
家賃保証料	¥15,000
鍵交換代	¥22,000
室内消毒代	¥11,000
※駐輪許可証	¥220

- 保証会社●→加入必須  
オリコフォレントインシュア
- ・初回保証料： 15,000円
- ・月額保証料： 賃料等総額（火災保険を除く）の2%
- ・更新料： なし
- 火災保険●→加入必須
- ・東京海上ウエスト 2年 月額900円

設備	
・エアコン	・IHクッキングヒーター
・温水洗浄便座	・モニターホン付き
・インターネット無料	・防犯カメラ
・エレベーター	・室内洗濯機置場

- ★その他★
- ・故意・過失・善管注意義務は実費
  - ・退去時、案内清掃費用・エアコン洗浄費用借主負担

※現状と図面が異なる場合は、現状を優先致します。



株式会社 ティー・エム・シー

(株)ティー・エム・シー

福岡県知事 (8) 第11504号  
福岡市中央区薬院3-6-5  
ヴァロンセ薬院1F  
TEL : 092-533-9331  
FAX : 092-533-9332

取引態様	代理
仲介手数料	当方不払い
広告掲載	不可
事務手数料	11,000円
広告料	100%
鍵	—

申込の際は当社HP↓よりお願いします

<https://www.tmc-fudousan.com>

- ①1番下までスクロール
- ②不動産業者様はこちらをクリック
- ③パスワード【tmckanri】を入力
- ④物件に合った申込書をダウンロード！

