

グランビュ-YSR博多駅前 301号室



最寄り	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩8分
所在地	福岡市博多区博多駅前4丁目15-13
賃料	56,000円
間取り	1K
専有面積	24.57㎡ (約7.43坪)
建物構造	鉄筋コンクリート造

博多駅徒歩圏内☆ 独立洗面付きの高グレード1K!



募集条件	間取り詳細	1K
	向き	南西
	物件種別	マンション
	管理形態	巡回
	バルコニー面積	—
	築年月	2007年6月
	階建	地上8階 6階部分
	駐車場	空有 (¥22,000)
	ガス	オール電化
	現況	居住中
入居日	12月上旬	

特約	契約種別	普通借家
	契約期間	2年
	更新事務手数料	11,000円
	解約予告	30日前
	違約金	1年未満：家賃・共益費合算の2ヶ月分 2年未満：家賃・共益費合算の1ヶ月分
	精算方法	実費精算
	ペット	不可

月額費用	家賃	¥56,000
	共益費	¥5,000
	町費	¥400
	火災保険料	¥900
	くらし-ど24	¥880

初期費用	礼金	¥112,000
	鍵交換代	¥44,000
	室内消毒代	¥11,000
	初回保証料	¥18,684

- 保証会社●→加入必須
オリコフォレントインシュア
- ・初回保証料：賃料等総額(火災保険を除く)の30%
- ・月額保証料：賃料等総額(火災保険を除く)の2%
- ・更新料：なし
- 火災保険●→加入必須
- ・東京海上ウエスト 2年 月額¥900

設備	・エアコン	・オール電化
	・バス・トイレ別	・室内洗濯機置場
	・IH2口コンロ	・独立洗面所
	・インターネット無料	・宅配ボックス

- ★その他★
- ・故意・過失・善管注意義務は美費
 - ・退去時、実内清掃費用・エアコン洗浄費用借主負担

※現状と図面が異なる場合は、現状を優先致します。



株式会社 ティー・エム・シー

(株)ティー・エム・シー

福岡県知事 (8) 第11504号
福岡市中央区薬院3-6-5
ヴァロンセ薬院1F
TEL : 092-533-9331
FAX : 092-533-9332

取引態様	代理
仲介手数料	当方不払い
広告掲載	不可
事務手数料	11,000円
広告料	50%
鍵	—

- 申込の際は当社HP ↓よりお願いします
<https://www.tmc-fudousan.com>
- ①1番下までスクロール
 - ②不動産業者様はこちらをクリック
 - ③パスワード【tmckanri】を入力
 - ④物件に合った申込書をダウンロード!

