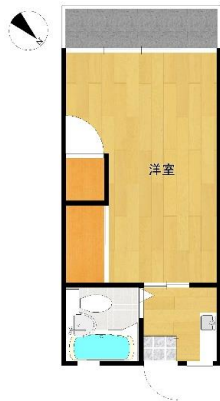


アーバン須玖		現況	空室
号室	202 (2階部分)	入居可能日	即日
物件情報		月額費用	
物件種別	住居用・マンション	家賃	28,000
所在地	〒816-0864 福岡県春日市須玖北3丁目 104	共益費	2,000
交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩17分	水町費	2,000
	JR鹿児島本線 笹原駅 徒歩19分	くらしーど24	880
構造	鉄骨造 地上3階建	火災保険料	900
専有面積	26.51㎡ (約8.02坪)	月額保証料	658
間取	1K	月額合計	¥34,438
間取詳細		初期費用	
向き	南西	敷金	無し
築年	1983[S58]年10月	礼金	無し
駐輪場	無し(空きスペースに駐輪可能)	鍵交換代	22,000
バイク置き場	無し	室内消毒代	11,000
駐車場	無し	初回保証料	15,000
ライフライン	電気 九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220
	水道 固定料金		
	ガス プロパンガス(三愛オブリガス九州)		
	ネット		
契約条件		特約	
契約種別	普通借家	解約予告	30日前
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃・共益費合算の2ヶ月分 2年未満:家賃・共益費合算の1ヶ月分
更新 事務手数料	初回:20,000円(税別) その後:1年毎に10,000円(税別)	精算方法	借主の故意・過失・善管注意義務違反による 損害補修費は借主負担
連帯保証人	不要	退去時清掃代	家賃1ヶ月分
保証会社	必須 ○オリコフォレントインシュア	ペット飼育	
	・初回保証料 15,000円 ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし	楽器使用	不可
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額900円		



設備		その他	
・エアコン	・収納	取引態様	代理
・給湯	・洗濯機置場	仲介手数料	当方不払い
・レンジフード	・洗面台	広告掲載	可
・ガスコンロ設置可	etc.	事務手数料	11,000円
		AD	200%

### 会社情報



株式会社 ティー・エム・シー

(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号

福岡市中央区薬院3-6-5

ヴァロンセ薬院1F

TEL:092-533-9331

FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



1 ITANDI BBに  
アクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを  
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。