

グランドメゾン浄水		現況	空室
号室	202 (2階部分)	入居可能日	相談
物件情報		月額費用	
物件種別	住居用・マンション	家賃	270,000
所在地	〒810-0022 福岡県福岡市中央区薬院4丁目 21-10	くらしーど24	880
交通	地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩12分	火災保険料	1,200
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建	月額保証料	5,418
専有面積	103.98㎡ (約31.45坪)		
間取	3LDK	月額合計	¥277,498
間取詳細	LDK20.7畳 / 洋室10畳 / 洋室7畳 / 洋室6.2畳	初期費用	
向き	南東	敷金	無し
築年	1987[S62]年02月	礼金	540,000
駐輪場	建物管理会社へ要確認	鍵交換代	44,000
バイク置き場	建物管理会社へ要確認	室内消毒代	22,000
駐車場	建物管理会社へ要確認	初回保証料	81,264
ライフライン	電気 九州電力		
	水道 福岡市水道局		
	ガス 西部ガス		
	ネット 建物管理会社へ要確認		
契約条件		特約	
契約種別	定期借家	解約予告	1ヶ月前
契約期間	~2027/12/31	違約金	要確認
再契約 事務手数料	再契約不可	精算方法	実費精算
連帯保証人	必須		故意・過失・善管注意義務違反による損害 補修費は借主負担
保証会社	必須	退去時清掃代	家賃1ヶ月分
	○オリコフォレントインシュア ・初回保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の30% ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし	ペット飼育	不可
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額1,200円	楽器使用	建物管理会社へ要確認



設備		その他	
・ビルトインエアコン	・モニターホン	取引態様	代理
・独立洗面台	・3口コンロ	仲介手数料	当方不払い
・ウォークインクローゼット	・浴室乾燥機	広告掲載	ポータルサイト不可
・追い焚き機能付き給湯	etc.	事務手数料	—
		AD	—

会社情報



株式会社 ティー・エム・シー

(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号

福岡市中央区薬院3-6-5

ヴァロンセ薬院1F

TEL:092-533-9331

FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



1 ITANDI BBに
アクセス



初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを
押すだけ



https://bukakun.com/

リビング照明2基・洋室照明4基・食洗器
1基・ブラインドカーテン4枚サービス設
置。

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。