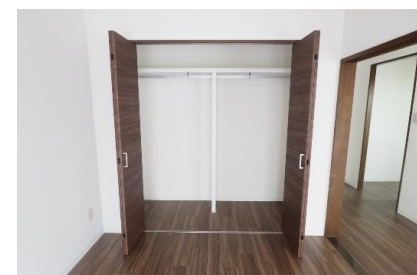


エレノア春日		現況	居住中(4/22退去予定)	
号室	102 (1階部分)	入居可能日	未定	
物件情報		月額費用		
物件種別	住居用・マンション	家賃	64,000	
所在地	〒816-0843	共益費	2,000	
	福岡県春日市松ヶ丘4丁目 72	くらしーど24	880	
交通	西鉄バス 松ヶ丘団地停留所 徒歩4分	火災保険料	1,000	
		月額保証料	1,338	
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建			
専有面積	53.82㎡ (約16.28坪)			
間取	2LDK	月額合計	¥69,218	
間取詳細	LDK10.5畳 / 洋室6畳 / 和室6畳	初期費用		
向き	南東	敷金	無し	
築年	1997[H9]年01月	礼金	64,000	
駐輪場	無し(玄関前に駐輪可能)	鍵交換代	22,000	
バイク置き場	無し	室内消毒代	22,000	
駐車場	空き有り(1台/6,600円)	初回保証料	20,064	
ライフライン	電気 九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220	
	水道 ティー・エム・シー			
	ガス プロパンガス(吉村アクティブ)			
	ネット			
契約条件		特約		
契約種別	定期借家	解約予告	1ヶ月前	
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃・共益費合算の2ヶ月分 2年未満:家賃・共益費合算の1ヶ月分	
再契約事務手数料	20,000円(税別)	精算方法	実費精算 借主の故意・過失・善管注意義務違反による損害補修費は借主負担	
連帯保証人	必須	退去時清掃代	家賃1ヶ月分	
保証会社	必須 ○オリコフォレントインシュア	ペット飼育	可(①礼金2ヶ月追加or②家賃3,000円UP)	
	・初回保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の30% ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし	楽器使用	不可	
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額1,000円			



設備		その他	
・2口コンロ	・独立洗面台	取引態様	代理
・温水洗浄便座	・複層ガラス	仲介手数料	当方不払い
・クローゼット2ヶ所	・カウンターキッチン	広告掲載	ポータルサイト不可
・シューズボックス	etc.	事務手数料	11,000円
		AD	100%

会社情報



(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号
福岡市中央区薬院3-6-5
ヴァロンセ薬院1F
TEL:092-533-9331
FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス



初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。