

| 中村ビル         |   | 現況           | 空室   |
|--------------|---|--------------|--|
| 号室           | 502 (5階部分)  | 入居可能日        | 相談   |
| 物件情報         |   | 月額費用         |  |
| 物件種別         | 住居用・マンション   | 家賃           | 41,000   |
|              | 〒810-0014   | 共益費          | 2,000  |
| 所在地          | 福岡県福岡市中央区平尾1丁目3-40                                    | 水町費          | 2,500  |
| 交通           | 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩4分                                     | くらしーど24      | 880  |
|              | 地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩11分                                     | 火災保険料        | 900  |
|              | 地下鉄空港線 天神駅 徒歩19分                                      | 月額保証料        | 928  |
| 構造           | 鉄筋コンクリート造 地上5階建                                       |              |  |
| 専有面積         | 24.09㎡ (約7.28坪)                                       |              |  |
| 間取           | 1R  | 月額合計         | ¥48,208  |
| 間取詳細         |   | 初期費用         |  |
| 向き           | 南東  | 敷金           | 無し   |
| 築年           | 1988[S63]年03月   | 礼金           | 無し   |
| 駐輪場          | 無し(エントランス前に駐輪可能)                                      | 鍵交換代         | 22,000   |
| バイク置き場       | 無し  | 室内消毒代        | 11,000   |
| 駐車場          | 無し  | 初回保証料        | 15,000   |
| ライフライン       | 電気 九州電力   | 駐輪ステッカー代(1台) | 220  |
|              | 水道 ティー・エム・シー  |              |  |
|              | ガス 西部ガス   |              |  |
|              | ネット   |              |  |
| 契約条件         |   | 特約           |  |
| 契約種別         | 定期借家  | 解約予告         | 1ヶ月前   |
| 契約期間         | 2年  | 違約金          | 1年未満:家賃・共益費合算の2ヶ月分<br>2年未満:家賃・共益費合算の1ヶ月分<br>実費精算 |
| 再契約<br>事務手数料 | 20,000円(税別)   | 精算方法         | 借主の故意・過失・善管注意義務違反による<br>損害補修費は借主負担               |
| 連帯保証人        | 必須  |              |  |
| 保証会社         | 必須  | 退去時清掃代       | 家賃1ヶ月分   |
|              | ○オリコフォレントインシュア  | ペット飼育        | 不可   |
|              | ・初回保証料 15,000円<br>・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2%<br>・更新料 なし | 楽器使用         | 不可   |
| 火災保険         | 必須<br>○東京海上ウエスト<br>月額900円                             |              |  |



| 設備        |         | その他   |           |
|-----------|---------|-------|-----------|
| ・洗面台      | ・エアコン   | 取引態様  | 代理        |
| ・洗濯機置場    | ・エレベーター | 仲介手数料 | 当方不払い     |
| ・押入れ      | ・コンロ設置可 | 広告掲載  | ポータルサイト不可 |
| ・シューズボックス | etc.    | 事務手数料 | 11,000円   |
|           |         | AD    | 100%      |

### 会社情報



株式会社 ティー・エム・シー

(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号

福岡市中央区薬院3-6-5

ヴァロンセ薬院1F

TEL:092-533-9331

FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



1 ITANDI BBに  
アクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを  
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。