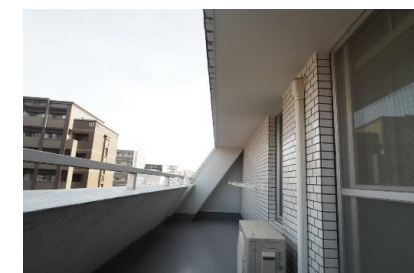


エステート高砂		現況	居住中(4/22退去予定)	
号室	803 (8階部分)	入居可能日	未定	
物件情報		月額費用		
物件種別	住居用・マンション	家賃	55,000	
所在地	〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂2丁目12-29	水道代	3,000	
交通	西鉄天神大牟田線 平尾駅 徒歩8分	くらしーど24	880	
	地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩14分	町費	300	
	地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩15分	火災保険料	900	
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建	月額保証料	1,184	
専有面積	35㎡ (約8.73坪)			
間取	2DK	月額合計	¥61,264	
間取詳細		初期費用		
向き	北西	敷金	無し	
築年	1987[S62]年02月	礼金	55,000	
駐輪場	有り	鍵交換代	22,000	
バイク置き場	無し	室内消毒代	16,500	
駐車場	無し	初回保証料	17,754	
ライフライン	電気	九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220
	水道	固定料金		
	ガス	プロパンガス(レモンガス)		
	ネット	J:COM(120M無料)		
契約条件		特約		
契約種別	定期借家	解約予告	1ヶ月前	
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃の2ヶ月分 2年未満:家賃の1ヶ月分 実費精算	
再契約事務手数料	20,000円(税別)	精算方法	借主の故意・過失・善管注意義務違反による 損害補修費は借主負担	
連帯保証人	必須		退去時清掃代	家賃1ヶ月分
保証会社	必須	ペット飼育	不可	
	○オリコフォレントインシュア ・初回保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の30% ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし	楽器使用	不可	
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額900円			



設備	その他
<ul style="list-style-type: none"> エアコン 最上階角部屋 システムキッチン IHクッキングヒーター 	<ul style="list-style-type: none"> モニターホン ルーフバルコニー 押入 etc.
取引態様	代理
仲介手数料	当方不払い
広告掲載	ポータルサイト不可
事務手数料	11,000円
AD	100%

会社情報



(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号
福岡市中央区薬院3-6-5
ヴァロンセ薬院1F
TEL:092-533-9331
FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



1 ITANDI BBに
アクセス



初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを
押すだけ



https://bukakun.com/

2人入居の場合水道代4,500円

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。