

ヴァロンセ薬院		現況	空室
号室	901 (9階部分)	入居可能日	相談
物件情報		月額費用	
物件種別	住居用・マンション	家賃	55,000
	〒810-0022	共益費	4,000
所在地	福岡県福岡市中央区薬院3丁目6-5	くらしーど24	880
交通	地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩6分	火災保険料	900
	地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩9分	月額保証料	1,198
	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
専有面積	24.98㎡ (約7.56坪)		
間取	2K	月額合計	¥61,978
間取詳細	洋/洋/K	初期費用	
向き	東	敷金	無し
築年	1994 [H6] 年09月	礼金	55,000
駐輪場	有り	鍵交換代	22,000
バイク置き場	無し	室内消毒代	11,000
駐車場	無し	初回保証料	17,964
ライフライン	電気 九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220
	水道 ティー・エム・シー		
	ガス オール電化		
	ネット 有料(J:COM)		
契約条件		特約	
契約種別	定期借家	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃・共益費合算の2ヶ月分 2年未満:家賃・共益費合算の1ヶ月分
再契約事務手数料	20,000円(税別)	精算方法	実費精算 借主の故意・過失・善管注意義務違反による損害補修費は借主負担
連帯保証人	必須	退去時清掃代	家賃1ヶ月分
保証会社	必須 ○オリコフォレントインシュア	ペット飼育	可(①礼金2ヶ月追加or②礼金1ヶ月追加&家賃2,000円UP)、原状回復内容変更有り
	・初回保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の30% ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし	楽器使用	不可
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額900円		



設備		その他	
・オール電化	・バストイレ別	取引態様	貸主
・温水洗浄便座	・システムキッチン	仲介手数料	当方不払い
・クローゼット	・モニターホン	広告掲載	ポータルサイト不可
・シューズボックス	etc.	事務手数料	11,000円
		AD	100%

### 会社情報



株式会社 ティー・エム・シー

(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号

福岡市中央区薬院3-6-5

ヴァロンセ薬院1F

TEL:092-533-9331

FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



1 ITANDI BBに  
アクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを  
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。