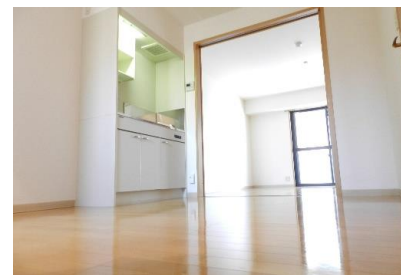


フリーデン大博		現況	空室
号室	1003 (10階部分)	入居可能日	未定
物件情報		月額費用	
物件種別	住居用・マンション	家賃	58,000
所在地	〒812-0033 福岡県福岡市博多区大博町2-16	共益費	4,000
交通	地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩10分	町費	400
	地下鉄箱崎線 中洲川端駅 徒歩18分	くらしーど24	880
	地下鉄空港線 天神駅 徒歩20分	火災保険料	900
構造	鉄骨造 地上11階建	月額保証料	1,266
専有面積	34.02㎡ (約10.29坪)		
間取	1DK	月額合計	¥65,446
間取詳細	洋室9畳 / DK5.1畳	初期費用	
向き	南西	敷金	無し
築年	2002 [H14] 年03月	礼金	116,000
駐輪場	有り	鍵交換代	22,000
バイク置き場	有り(要問合せ)	室内消毒代	16,500
駐車場	空き無し	初回保証料	18,984
ライフライン	電気 九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220
	水道 福岡市水道局		
	ガス プロパンガス(福友ガス)		
	ネット 有料		
契約条件		特約	
契約種別	定期借家	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃・共益費合算の2ヶ月分 2年未満:家賃・共益費合算の1ヶ月分 実費精算
再契約事務手数料	20,000円(税別)	精算方法	借主の故意・過失・善管注意義務違反による損害補修費は借主負担
連帯保証人	必須	退去時清掃代	家賃1ヶ月分
保証会社	必須 ○オリコフォレントインシュア	ペット飼育	可(①礼金1ヶ月追加or②家賃2,000円UP)
	・初回保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の30%		原状回復内容変更有り
	・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2%		
火災保険	・更新料 なし	楽器使用	不可
	必須 ○東京海上ウエスト 月額900円		



設備		その他	
・システムキッチン	・独立洗面台	取引態様	代理
・温水洗浄便座	・バストイレ別	仲介手数料	当方不払い
・クローゼット	・エアコン	広告掲載	ポータルサイト不可
・シューズボックス	etc.	事務手数料	11,000円
		AD	100%

### 会社情報



株式会社 ティー・エム・シー

(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号

福岡市中央区薬院3-6-5

ヴァロンセ薬院1F

TEL:092-533-9331

FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



1 ITANDI BBに  
アクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを  
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。